

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

അറ്റലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം - രണ്ടാംഘട്ടം  
എറണാകുളം, എളംകുളം വില്ലേജുകൾ  
കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല

0.5099 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

15, ജൂലൈ 2021

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി  
റോഡ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്,  
(ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.com](http://www.keralavhs.com)





**ഉള്ളടക്കം**

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
  - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
  - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം നടപടികൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
    - 2.1.1.1. (എ). റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് കോർപ്പറേഷൻ
  - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതുആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
  - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും





അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റുവിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമിവില്പന, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമിക്കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ





**അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ - ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.11. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.11.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.11.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.12. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.12.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.12.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.12.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ
- 6.12.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.12.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് ഭവണി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം - വിശദാംശങ്ങൾ





അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്രസംഗം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും പരാതികളും





സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം  
അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം - രണ്ടാംഘട്ടം  
കണയന്നൂർ താലൂക്ക്,  
എറണാകുളം, എളംകുളം വില്ലേജുകൾ  
0.5099 ഹെക്ടർ

പഠന വിഷയം - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യ ഘടകമാണ്. ദിവസേനയെന്നവണ്ണം വർദ്ധിക്കുന്ന ജനസംഖ്യ, വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പം എന്നിവ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ വലിയ തോതിലുള്ള വേഗതയ്ക്ക് സർക്കാരുകളെ നിർബന്ധിക്കുന്നു. എന്നാൽ ജന നിബിഢമായ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഇപ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം പലപ്പോഴും പല കാരണങ്ങൾ കൊണ്ടും, വലിയ തോതിൽ താമസ്സപ്പെടുകയോ, നീട്ടി വയ്ക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യപ്പെടുന്നു. ഇത് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വലിയ തോതിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ, പ്രയാസങ്ങൾ എന്നിവ സൃഷ്ടിക്കുകയും ജനങ്ങൾ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത അഭിപ്രായങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്ന സാമൂഹ്യ അവസ്ഥ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒന്നാണ് പാലങ്ങൾ, ഭൂഗർഭ പാതകൾ എന്നിവ. രണ്ട് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പരസ്പരം ഖണ്ഡിക്കേണ്ടി വരുന്ന അവസരങ്ങളിലാണ് പാലങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. താരതമ്യേന ചിലവ് കൂടിയ ഗതാഗത സൗകര്യമാണ് പാലങ്ങൾ എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം അത്യാവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിലും, അത്രമേൽ പ്രധാനപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിലും മാത്രമാണ് അംഗീകരിക്കപ്പെടാറുള്ളത്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ കാര്യത്തിലും ഇത് പ്രധാനമാണ്. പ്രധാനപ്പെട്ട രണ്ട് ഉപരിതല ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ ആയ റോഡ് ഗതാഗതവും റെയിൽ ഗതാഗതവും ഖണ്ഡിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ആണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. അതായത് ഓരോ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങളും സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പ്രയോജനങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നതും, ജനോപകാരപ്രദവും ആവണം.

ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ കണക്ക് അനുസരിച്ച് 1,33,160 പാലങ്ങൾ റെയിൽവേയ്ക്ക് ഉള്ളതിനാൽ 720 വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതും, 10,828 എണ്ണം വലുതും, 1,21,612 എണ്ണം ചെറുതും ആണ്. ഇതിൽ മേജർ ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന റെയിൽവേ മേൽപ്പാലമാണ് അറ്റ്ലാന്റിസ് മേൽപ്പാലം.

കൊച്ചി അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം, വളരെക്കാലമായി അംഗീകാരം ലഭ്യമായി. ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കാൻ താമസം നേരിട്ട പദ്ധതിയാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ഒന്നാംഘട്ടം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ഉദ്ദേശം





പത്തോളം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുകയും അതേ തുടർന്ന് അവർ താമസ ഭവനങ്ങൾ ഒഴിയുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ ചില മാറ്റങ്ങൾ വന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പുതിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം നടപ്പായതിന്റെ കാരണത്താലും, പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനർ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുകയും, ആയതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിക്കുകയും ആയിരുന്നു. ഫെബ്രുവരി 17-ാം തീയതി പുറത്തു വന്ന ഗവൺമെന്റ് വിജ്ഞാപനം അടിസ്ഥാനമാക്കി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിച്ചു എങ്കിലും ജനറൽ ഇലക്ഷൻ നിയന്ത്രണങ്ങൾ നില നിന്നതിനാൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം നടത്താൻ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. തുടർന്ന് കോവിഡ് മഹാമാരിയുടെ വ്യാപനം സംബന്ധമായ അടച്ചിടൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായ നിയന്ത്രണവും, പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം നീട്ടി വയ്ക്കാൻ കാരണമായി. ഇതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സാഹചര്യം.

പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യ പ്രസക്തി പദ്ധതി ബാധിതരും, പദ്ധതി ഉപഭോക്താക്കളും ശരിവയ്ക്കുന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉം അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനങ്ങളും അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വിധേയമാക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിച്ചത്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ്, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന സംഘടനകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനം ഇതാണ്.

### 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

എറണാകുളം സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും വെല്ലിംഗ്ടൺ ഐലൻഡ് ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷനും ഇടയിലുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട റെയിൽവേ ക്രോസ് റോഡാണ് അറ്റ്ലാന്റിസ്. പഴയ ദേശീയ പാതയുടെ ഭാഗമായ എം.ജി. റോഡിനെയും കൊച്ചിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന താമസ മേഖലയായ പനമ്പിള്ളി നഗറിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കിഴവന സബ്റോഡ് റെയിൽ പാത ക്രോസ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. റെയിൽവേ ലൈനിന് സമാന്തരമായി പോകുന്ന പറമ്പിത്തറ റോഡ് കിഴവന റോഡിനെ ക്രോസ് ചെയ്യുന്നതും ഇവിടെ തന്നെയാണ്. ഭൂ ഉടമകളും, ഭൂരഹിത താമസക്കാരും ഉൾപ്പെട്ട താമസക്കാർ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ആരംഭവും അവസാനവും വളരെ അധികം വാണിജ്യപ്രധാനമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പല വസ്തുക്കളും, 20-25 വർഷങ്ങളായി പരിവർത്തിക്കപ്പെട്ട് കരഭൂമിയായി മാറ്റപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. എറണാകുളം - തിരുവനന്തപുരം (ആലപ്പുഴ വഴി) റെയിൽവേ ലൈൻ ഈ റെയിൽ ക്രോസിന്റെ ഏതാനും മീറ്റർ അപ്പുറത്ത് വച്ച് എറണാകുളം സൗത്ത് - വെല്ലിംഗ്ടൺ ഐലൻഡ് റെയിൽ ലൈനിൽ നിന്ന് വേർപിരിഞ്ഞ് തിരുവനന്തപുരം ഭാഗത്തേക്ക് പോവുന്നു. അതായത് രണ്ട് പ്രധാനപ്പെട്ട റെയിൽവേ ലൈനുകൾക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുന്ന മേൽപ്പാലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. അഞ്ച് സർവ്വീസ് റോഡുകൾ, കോയിത്തറ കനാൽ, എറണാകുളം - ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം - വില്ലിംഗ്ടൺ റെയിൽവേ ലൈനുകൾ എന്നീ





സർക്കാർ ഭൂമികൾ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽപ്പെടുന്നു. മൂന്ന് താമസ സമുച്ചയങ്ങളുടെ സമീപസ്ഥ ഭൂമി ഒരു സ്വകാര്യ സൊസൈറ്റി നടത്തുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപന ഭൂമി, ഒരു വ്യാപാരസ്ഥാപന ഭൂമി എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്. താമസപ്രധാന സ്ഥലങ്ങൾ ആണെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യപ്രാധാന്യം നിഷേധിക്കാവുന്നതല്ല.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും**

**(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി**

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ), കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ, വൈറ്റില ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

**(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത് ഇരുപത്തൊമ്പത് പദ്ധതി ബാധിതരായാണ്. അതിൽ പത്ത് പേർ ഭൂരഹിതരായ താമസക്കാരും ഒരാൾ ഭൂരഹിതനായ കച്ചവടക്കാരനുമാണ്. നാല് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, മൂന്ന് താമസ സമുച്ചയങ്ങളും പതിനെട്ട് ഭൂഉടമകളായ താമസക്കാരും ഒരു വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനവും ആണ് ഉള്ളത്. ഇരുപത്തിനാല് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള ചെലവുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകത. കൂടാതെ പത്ത് ഭൂരഹിതരായ താമസക്കാർ, നാല് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, രണ്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരായ താമസക്കാർ എന്നിവർക്ക് അവരുടെ താമസസ്ഥലം എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആറ് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ചെലവുകളുടെ നഷ്ട പരിഹാരം ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ലഭ്യമാവുകയും അതിൽ ഏതാനുംപേർക്ക് ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകേണ്ടതുണ്ട്.

**(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

സ്വകാര്യ ഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, റെയിൽവേ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. അതിൽ 0.5099 സ്വകാര്യ ഭൂമിയായി കണക്കാക്കി ആണ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്. മൂന്ന് പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളുടെ, അതിൽ ഒന്ന് പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമായ ഭാരത് പെട്രോളിയം കോർപ്പറേഷന്റെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ചുറ്റുമതിലും, ഏതാനും കാർഷെഡ് പോലുള്ള ചെലവുകളും ആണ് ഈ പറഞ്ഞ ഭൂമിയിലുള്ളത്. ഏകദേശം നൂറ് കൊല്ലം പഴക്കമുള്ള സി.സി.പി.എൽ. എം. ആഗ്ലോ ഇൻഡ്യൻ സ്കൂളിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഉപയോഗത്തിലില്ലാത്ത ഒരു ഷെഡും ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽപ്പെടുന്നു. ഇത് കൂടാതെയുള്ള പതിനാല് ഭൂഉടമകളിൽ, രണ്ട് പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, അവരിൽ ഒരാൾ താമസ സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് വ്യാപാരം നടത്തുന്നു. ശേഷിക്കുന്ന പന്ത്രണ്ട്പേർ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരുമാണ്. താമസക്കാരിൽ രണ്ട്പേരുടെ വീട്





പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു. ശേഷിക്കുന്നവരിൽ അഞ്ച്പേർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി കോയിത്തറ തോടിന് മുകളിലൂടെയാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്, വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഇലതാഗത മാർഗ്ഗമായിരുന്ന തോട് ഇപ്പോൾ പ്രധാനമായും ഡ്രെയിനേജ് ആയിട്ടാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതി പറമ്പിത്തറ റോഡിനെ ഖണ്ഡിച്ച് മുകളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നു. തികച്ചും താമസ പ്രധാന സ്ഥലങ്ങളാണ് എങ്കിലും പട്ടണത്തിന്റെ പ്രധാന ഭാഗം എന്നതും, എം.ജി. റോഡ് പനമ്പിള്ളി നഗർ എന്നിവയ്ക്ക് ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം എന്ന നിലയ്ക്കും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം നിഷേധിക്കാവുന്നതല്ല.

ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പത്ത് ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതിലുണ്ട്. കോയിത്തറ തോടിന് കരയിൽ കഴിയുന്ന എട്ട് കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.

ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ സ്മാരകവും, പ്രാദേശിക യുവജന ക്ലബിന്റെ ഷെഡും കൊടിമരവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ടി രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയോടും ക്ലബിനോടും മുൻകൂട്ടി ചർച്ച ചെയ്ത് പ്രസ്തുത വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതാണ്.

എറണാകുളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്നതും, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ കൃഷി ഭൂമി ഇല്ല എന്ന് തന്നെ പറയാം.

**(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം**

ഇരുപത്തൊൻപത് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പത്ത് കുടുംബങ്ങൾ ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത താമസക്കാരുടെയും ഒരാൾ ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത കച്ചവടക്കാരനുമാണ്, ശേഷിക്കുന്ന പതിനെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരാണ് എന്നാണ്. ഏഴ് പേർ പത്താംതരം വരെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആറ് പേർ ബിരുദമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതപരമായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പത്ത് കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തുമത വിശ്വാസികളും നാല് കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളുമാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം കാണിക്കുന്നത് പന്ത്രണ്ട് പേരും സ്വന്തമായ സംരംഭങ്ങളോ സ്വകാര്യജോലിയോ ചെയ്യുന്നവരാണ് എന്നാണ്. ഭൂഉടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആറ് പേർ സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കവസ്ഥയിലുള്ള വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരാണ്. ഒൻപത് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ദാരിദ്രരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ഉള്ളത്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആറ് കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം മുപ്പതിനായിരം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലാണ് എന്നാണ്. എട്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് 20,000 - 30,000 രൂപ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരും ആണ്.

ഭൂരഹിതരായ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കവസ്ഥയിലുള്ളവരാണ്. ആറ് പേർ ക്രിസ്തുമത വിശ്വാസികളും അഞ്ച്പേർ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും





മാണ്. സാമ്പത്തിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവർക്കും കൂടുംബ മാസവരുമാനം 5000-8000 രൂപയിൽ താഴെയാണ് എന്നാണ്.

എറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാകുന്ന രണ്ട് ഭൃമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ താമസ സമുച്ചയത്തിലെ താമസകാരുടെ സൊസൈറ്റികളാണ്, കൂടതെ, ഒരു താമസ സമുച്ചയം ഗവൺമെന്റ് നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള പെട്രോളിയം വിതരണ മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെയാണ്.

**1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ക്രമ നം.	ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിൽ തന്നെ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് പണിയുക	കൂടുതൽ വീടുകളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടും
2.	തേവര പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ഇംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഒരു ഫ്ളൈ ഓവർ നിർമ്മിക്കുക.	വലിയ മുതൽമുടക്കും, കൂടുതൽ പുനരധിവാസവും ആവശ്യമായി വരും

**1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം**

രണ്ട് പ്രധാന റെയിൽ പാതകൾക്ക് മുകളിലൂടെ നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന മേൽപ്പാലം എന്ന നിലയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വലിയ ഗതാഗത പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം ഒന്നര ദശകത്തോളമായി ചർച്ചചെയ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പഴയ ദേശീയ പാത നാൽപ്പത്തി എഴിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് എറണാകുളത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ പ്രധാന സ്ഥലമായ പനമ്പള്ളി നഗറിൽ അവസാനിക്കുന്നു. പദ്ധതി എറണാകുളം- തിരുവനന്തപുരം (ആലപ്പുഴ വഴി) എറണാകുളം - വെല്ലിംഗ്ടൺ ഐലൻഡ് ( ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷൻ- നേവൽ ബേസ്) റെയിൽവേ ലൈനുകൾ, കോയിത്തറ റോഡ്, പറമ്പിത്തറ റോഡ്, നോബേർട്ട് പാവന റോഡ് എന്നിവയുടെ മുകളിലൂടെയാണ് നിർമ്മാണം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. വലിയ വ്യാപാര പ്രാധാന്യമുള്ള രണ്ട് പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഈ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി ഭൂഉടമസ്ഥരായ രണ്ട് വീട് മാത്രമാണ് ഈ ഘട്ടത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്. എന്നാൽ മൂന്ന് ദശകങ്ങളായി സർക്കാർ ഭൃമിയിൽ അധിവസിക്കുന്ന പത്ത് ഭവനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. അതിൽ എട്ട് ഭവനം പൂർണ്ണമായും രണ്ട് എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. എന്നാൽ സർക്കാർ ഭൃമിയിൽ ഉള്ള ഭവനങ്ങൾ എന്ന നിലയ്ക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ പത്ത് ഭവനങ്ങളെയും പൂർണ്ണമായി ഒഴിപ്പിക്കുന്ന ഭവനങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിൽ ഒരു വീട് ഇടിഞ്ഞു വീണ് താമസയോഗ്യമല്ലാതെയാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇക്കഴിഞ്ഞ പ്രളയത്തിൽ ടി ഭവനം നാശോന്മുഖമായതിനാൽ മാറിക്കഴിയുന്നു എന്നാണ് ടി ഭവനത്തിന്റെ കൈവശാവകാശി അവകാശപ്പെടുന്നത്.

ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേർക്ക് അവരുടെ താമസ ഭവനം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതിയോട് വളരെ ചേർന്ന് ഒരു രണ്ട് നില ഭവനം നില





കൊള്ളുന്നു. പ്രസ്തുത ഭവനത്തിന്റെ നടയിൽ ആണ് അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി ഭവനം ഏറ്റെടുക്കണമോ എന്നതിനെക്കുറിച്ച് വിദഗ്ദ്ധാഭിപ്രായം അന്വേഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഏതാനും വീടുകളുടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭാഗം സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ആണോ എന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുന്നു. റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ സർവ്വേ പൂർത്തീകരണത്തോടെ മാത്രമേ പ്രസ്തുത കാര്യങ്ങൾ നിശ്ചയിക്കപ്പെടാൻ കഴിയൂ. നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഒന്നിൽ അറുനൂറ് ജോലിക്കാർ ജോലി ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മറ്റ് ബ്രാഞ്ചുകളുടെ കോഓഡിനേഷൻ നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, വർക്ക്ഷോപ്പ് ഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് കൈവശ ഭൂമിയുടെ 10% മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എങ്കിലും വലിയ വ്യാപാര നഷ്ടവും, വ്യാപാരം നടത്തിക്കൊണ്ട് പോകാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുന്നു എന്നാണ് ഉടമ അവകാശപ്പെടുന്നത്. ശാരീരിക വൈകല്യം ബാധിച്ച ഒരു പദ്ധതി ബാധിതന്റെ വരുമാന സ്രോതസ്സിന്റെ ഒരു ഭാഗമായ, കേറ്ററിംഗ് യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന താൽക്കാലിക ഷെഡ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആയത് കൊണ്ട് ഉണ്ടാകുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം, കൂടാതെ പ്രസ്തുത വ്യക്തിയുടെ വീടിന്റെ ഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കൊണ്ട് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം എന്നിവ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകേണ്ട വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് ഭൂഉടമസ്ഥരാണ് ഉള്ളത്. മൂന്ന് ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിൽ, അവശ്യസേവന സൗകര്യങ്ങൾ, പാർക്കിംഗ് ഷെഡുകൾ, ഭൂമിക്ക് അടിയിൽ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പൈപ്പ് ലൈനുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, ശുദ്ധജല സംവിധാനങ്ങൾ, മാലിന്യ സംസ്കരണ യൂണിറ്റ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ഈ കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പുകാർ അവകാശപ്പെടുന്നത് അവർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ പുനക്രമീകരിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം ലഭ്യമല്ല എന്നാണ്. ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം ലഭ്യമാകുന്നത് ഇവരുടെ ആശങ്ക അകറ്റാൻ സഹായകരമാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന മറ്റ് വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥർക്ക്, വ്യാപാര പുനസ്ഥാപനത്തിന് ആവശ്യമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സർവ്വീസ് റോഡുകൾ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ എല്ലാ ഭവനങ്ങളിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

പന്ത്രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങൾ, നാല് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, മൂന്ന് പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾ, ഒരു വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനത്തിന്റെയും ചുറ്റുമതിലുകളുടെ ഭാഗം, പത്ത് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ചുമയങ്ങൾ, 18 ഭൂഉടമകളുടെ ഭൂമി നഷ്ടം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. പന്ത്രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളിൽ പത്തൊണ്ണം ഭൂരഹിതരായ താമസക്കാരുടെയാണ്. ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം ഇരുപത് വർഷമായി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പെട്ടിക്കടയാണ്.

ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ സ്മാരകവും, പ്രാദേശിക യുവജന ക്ലബിന്റെ ഷെഡും കൊടിമരവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ടി രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയോടും ക്ലബിനോടും മുൻകൂട്ടി ചർച്ച ചെയ്ത് പ്രസ്തുത വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതാണ്.





പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക നേട്ടം പരിഗണിക്കുമ്പോഴും, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിലൂടെയും ഈ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇത്രയധികം താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം പുനരധിവാസ നടപടികളുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വലിയ കാലവിളംബം ഉണ്ടായ വികസന പദ്ധതിയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരും, പ്രദേശവാസികളും, ഭൂമി കൈമാറ്റം, കെട്ടിട നിർമ്മാണം, കെട്ടിടങ്ങളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുവാദം ലഭ്യമല്ലാതെ വർഷങ്ങളായി ബുദ്ധിമുട്ടുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിത പൂർത്തീകരണം ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗമാണ്. പദ്ധതി രണ്ട് സർവ്വീസ് റോഡുകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. അനേകം വീടുകളിലേക്ക് ഉള്ള ദേശീയ റോഡുകൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയും അവയിലൂടെ ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയും വേണം.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക





8.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും നൽകുക
10	തൊഴിൽ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും നൽകുക
11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
12	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം, ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.





20	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
----	---------------	------------	--

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.





3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ചെടികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	ചെടികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
8	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
9	കച്ചവട നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10	തൊഴിൽ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക





11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
12	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യം	മധ്യം	മധ്യം	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
13	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസപുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസപുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുവാൻ വിധി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക





16	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
17	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും കോർപ്പറേഷൻ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

**1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

പന്ത്രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം രേഖപ്പെടുത്തുന്നു എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗുരുതരം എന്ന ഗണത്തിൽ നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്. ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതിൽ പത്ത് പേർ ഭൂരഹിതരാണ് എന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. എന്നാൽ ശരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം എന്നിവയിലൂടെ





ഈ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധ്യമാണ് എന്നതിനാലും, ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ ന്യായമായ പുനരധിവാസം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ് എന്നതും പുനരധിവാസശേഷം, പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണം എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താൻ സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ വർഷങ്ങളായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണി എന്നിവ നടത്താൻ കഴിയാതെ ബുദ്ധമുട്ടുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമയ ബന്ധിത പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണമാർഗ്ഗമാണ്. ഏകദേശം ഒരു നൂറ്റാണ്ടായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഉപയോഗത്തിൽ ഇല്ലാത്ത ഒരു ഷെഡ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. അധ്യയനത്തിന് മുമ്പ് കൂടാതെ പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ പൂർത്തീകരിക്കണം എന്ന് പ്രധാന അധ്യാപികയും, രക്ഷകർതൃ സമിതി ഭാരവാഹികളും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, വ്യാപാരം പുതിയ സ്ഥലത്ത് ആരംഭിക്കാൻ ആവശ്യമായ തരത്തിലുള്ള സമയം എന്നിവ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും. വാഹന വ്യാപാര രംഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇൻഡസ് മോട്ടോഴ്സ് ഉദ്ദേശം 20 വർഷമായി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. ദശകങ്ങൾ നീണ്ട പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ, വ്യാപാരസ്ഥാപനം ഒരു പ്രവർത്തനസ്ഥല പ്രാധാന്യം (ലൊക്കേഷൻ ഐഡന്റിറ്റി) രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടാത്തവിധത്തിലും, വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവാത്ത രീതിയിലും പുനസ്ഥാപനം സാധ്യമാക്കാൻ സാധിച്ചാൽ അത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം ത്വരിതപ്പെടുത്തും. പദ്ധതിമൂലം ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് ഭൂമിമുഖത്തിൽ ഒരാൾ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളതും മറ്റൊരാൾ മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി ഉള്ളതുമാണ്. ഇവർക്ക് വീട് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ ആവശ്യമായ മറ്റ് ഭൂമി ഇല്ല എന്ന് അവർ അവകാശപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തിവേണം പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ ആരംഭിക്കാൻ.

വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിമുഖത്തിൽ പത്ത് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. എല്ലാ ജനപ്രതിനിധികളും ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗമാണിത്. ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭവന പദ്ധതിയിൽപ്പെടുത്തിയോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, സ്വീകരിച്ചോ പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കണം. ഭവനങ്ങൾക്കും ചുമയ നഷ്ടം നൽകി. കെട്ടിടം സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ നിലനിർത്താൻ സഹായകരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.

ജനപ്രതിനിധികളും, പ്രാദേശിക രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വവും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനരധിവാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിർദ്ദേശങ്ങളും, പ്രത്യേക താല്പര്യവും പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ജനപ്രതിനിധികളെയും, പ്രാദേശിക രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വങ്ങളെയും ഉൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസ മേൽനോട്ട കമ്മിറ്റി രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പുനരധിവാസം സംബന്ധമായ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഇത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ വലിയ അളവ് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും.

ഭൂമിമുഖത്തിൽ വഴിയോരത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന വ്യക്തി, ഇരുപത് കൊല്ലമായി തന്റെ വ്യാപാരം നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് നടന്നുപോവുന്നതായി അവകാശപ്പെടുന്നു.





പ്രസ്തുത വ്യാപാരത്തിനും പുനസ്ഥാപന സഹായം നൽകുകയും, പൊതുസ്ഥലത്ത് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ സ്മാരകം, പ്രാദേശിക യുവജന സംഘടനയുടെ കൊടിമരം എന്നിവയും പ്രസ്തുത സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളുമായി സംസാരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുകയും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണമെങ്കിൽ ആയതിന് സഹായകരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ വേണം.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ചത് പോലെ പദ്ധതി അഞ്ച് പ്രധാന സർവ്വീസ് റോഡുകളെ ഭാഗീകമായി ബാധിക്കുന്നു. ഈ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം ബാധിക്കപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കണം. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പതിനായിരത്തോളം കുടുംബങ്ങൾ വീടുകളിലേക്ക് എത്തിപ്പെടാൻ ആശ്രയിക്കുന്ന ഈ റോഡുകൾ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് വലിയ സംഭാവനയാണ് നൽകുന്നത്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പല പ്രദേശങ്ങളും 'നിലം' എന്ന തരത്തിലാണ് റവന്യൂ രേഖകളിൽ കാണുന്നത്, ഉദ്ദേശം മുപ്പത് വർഷം മുൻപ് പരിവർത്തികപ്പെട്ട് കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് ഈ സ്ഥലങ്ങൾ കരഭൂമി ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

കോയിത്തറ കനാൽ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗമാണ്. പദ്ധതിയുടെ പില്ലറുകളുടെ സ്ഥാപനം മുലമോ, കനാലിന്റെ വീതി കുറയുന്നതിലൂടെയോ, ഈ കനാലിലൂടെയുള്ള ജലനിർഗ്ഗമനം തടസ്സപ്പെടാൻ പാടില്ല. വെള്ളപ്പൊക്ക പ്രതിരോധത്തിന് കോയിത്തറ തോടിന്റെ പ്രാധാന്യം വലുതാണ്.

പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ഒരാൾക്ക് നടക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തതുകൊണ്ട് പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ കണക്കാക്കുമ്പോഴും ശരിയായ പുനരധിവാസ - പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ് എന്നതിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാല്പര്യം ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ളതിനാലും അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി പൊതുതാല്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും, ഗവൺമെന്റിന് മേൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാല്പര്യവും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തേക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം രണ്ടാംഘട്ട പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുറേനോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.





**അദ്ധ്യായം 2**  
**പദ്ധതി വിശദീകരണം**

**2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒന്നാണ് പാലങ്ങൾ, ഭൂഗർഭ പാതകൾ എന്നിവ. രണ്ട് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പരസ്പരം ഖണ്ഡിക്കേണ്ടി വരുന്ന അവസരങ്ങളിലാണ് പാലങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. താരതമ്യേന ചിലവ് കൂടിയ ഗതാഗത സൗകര്യമാണ് പാലങ്ങൾ എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം അത്യാവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിലും അത്രമേൽ പ്രധാനപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിലും മാത്രമാണ് അംഗീകരിക്കപ്പെടാറുള്ളത്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ കാര്യത്തിലും ഇത് പ്രധാനമാണ്. പ്രധാനപ്പെട്ട രണ്ട് ഉപരിതല ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ ആയ റോഡ് ഗതാഗതവും റെയിൽ ഗതാഗതവും ഖണ്ഡിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ആണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. അതായത് ഓരോ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങളും സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പ്രയോജനങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നതും, ജനോപകാരപ്രദവും ആവണം.

കൊച്ചി അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം, വളരെക്കാലമായി അംഗീകാരം ലഭ്യമായി. ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കാൻ താമസം നേരിട്ട പദ്ധതിയാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ഒന്നാംഘട്ടം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ഉദ്ദേശം പത്തോളം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുകയും അതേ തുടർന്ന് അവർ താമസ ഭവനങ്ങൾ ഒഴിയുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

**2.1.1. (എ). റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ**

പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ് കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് കോർപ്പറേഷൻ. കമ്പനീസ് ആക്ട് 1956 പ്രകാരം 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 ന് സ്ഥാപിതമായ കോർപ്പറേഷൻ പ്രധാനമായും പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, റോഡു വികസനം എന്നീ മേഖലകളിൽ പൊതുമാതൃക വകുപ്പിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

**കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുകയും, കാത്തു സൂക്ഷിക്കുകയും, നടത്തികൊണ്ടുപോവുകയും ചെയ്യുക എന്ന പരമ പ്രധാനമായ കർത്തവ്യമാണ്





കോർപ്പറേഷൻ ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടിയും പൊതുജനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും മേൽപ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന കോർപ്പറേഷൻ റിസർച്ച് ബാങ്കിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതികൾക്ക് ആവശ്യമായ പണ സമ്പാദനം നടത്തുകയും ആയത് പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടി വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും.

**2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം**

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ), കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ, വൈറ്റില ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

**2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി**

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക നടപടിക്രമമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്.

പഴയ ദേശീയ പാത 47 നേയും ഏറ്റവും പ്രധാന താമസ പ്രദേശമായ പനമ്പിള്ളി നഗരി നേയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ദിവസേന 5000-6000 വാഹനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനപ്രദം ആണ് എന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ തിരക്ക് നിയന്ത്രിക്കുവാനും വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുവാനും പദ്ധതിക്ക് സാധിക്കും. കൂടാതെ കോയിത്തറ കനാലിന്റെ തീരപ്രദേശങ്ങളിൽ സമഗ്ര വികസനം സാധ്യമാക്കുവാനും പദ്ധതി പര്യാപ്തമാണ്. ദുരന്ത നിവാരണം, ആരോഗ്യ സംരക്ഷണം, വിദ്യാഭ്യാസ പുരോഗതി എന്നീ മേഖലകളിൽ പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം വിലമതിക്കാനാവാത്തതാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	10
2.	വ്യാപാര - താമസ .ചെയ്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2
3.	വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	3





4.	വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	3
5.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	36
6.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	18
7.	ഭൂരഹിതരുടെ ഭവന നഷ്ടം	10
8.	ഇടറോഡുകളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടൽ	4
9.	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്മാരകങ്ങളും നിർമ്മാണങ്ങളും	1

**2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം**

എറണാകുളം സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും വെല്ലിംഗ്‌ൺ ഐലൻഡ് ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷനും ഇടയിലുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട റെയിൽവേ ക്രോസ് റോഡാണ് അറ്റ്‌ലാന്റിസ്. പഴയ ദേശീയ പാതയുടെ ഭാഗമായ എം.ജി. റോഡിനെയും കൊച്ചിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന താമസ മേഖലയായ പനമ്പിള്ളി നഗറിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കിഴവന സബ്‌റോഡ് റെയിൽ പാത ക്രോസ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. റെയിൽവേ ലൈനിന് സമാന്തരമായി പോകുന്ന പറമ്പിത്തറ റോഡ് കിഴവന റോഡിനെ ക്രോസ് ചെയ്യുന്നതും ഇവിടെ തന്നെയാണ്. ഭൂ ഉടമകളും, കൈയേറ്റുകാരും ഉൾപ്പെട്ട താമസക്കാർ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ആരംഭവും അവസാനവും വളരെ അധികം വാണിജ്യപ്രധാനമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. റവന്യൂ ഭേദകളിൽ നിലം എന്ന് ഭേദപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പല വസ്തുക്കളും, 20-25 വർഷങ്ങളായി പരിവർത്തിക്കപ്പെട്ട് കരഭൂമിയായി മാറ്റപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. എറണാകുളം -തിരുവനന്തപുരം (ആലപ്പുഴ വഴി) റെയിൽവേ ലൈൻ ഈ റെയിൽ ക്രോസിന്റെ ഏതാനും മീറ്റർ അടുത്തത് വച്ച് എറണാകുളം സൗത്ത് - വെല്ലിംഗ്‌ൺ ഐലൻഡ് റെയിൽ ലൈനിൽ നിന്ന് വേർപിരിഞ്ഞ് തിരുവനന്തപുരം ഭാഗത്തേക്ക് പോവുന്നു. അതായത് രണ്ട് പ്രധാനപ്പെട്ട റെയിൽവേ ലൈനുകൾക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുന്ന മേൽപ്പാലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

**2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ ഭേദ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

ബാധകമല്ല

**2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത**

ബാധകമല്ല





2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ബാധകമല്ല.

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (ഭേദമാക്കിയ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും





**അദ്ധ്യായം 3**

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും**

**3.1. പശ്ചാത്തലം**

സി2-2381/19/ ഡി.സി.ഇ.കെ.എം തീയതി 15 ഫെബ്രുവരി 2021 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 786 തീയതി 17 മെയ് 2020 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ സാജു. വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ടീമിനെയും എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ എറണാകുളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2021 ഫെബ്രുവരി മാസം മുതൽ 2021 ജൂലൈ മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

**3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	27 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സമീത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	17 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക	ഞാനേജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ





		ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	റിട്ട. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	റിട്ട. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

**3.3. പഠന സമീപനം**

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ എറണാകുളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 0.5099 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്ത് 29 യൂണിറ്റുകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2021 ജൂലൈ 6 നു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി





കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2021 ജൂലൈ മാസം 6-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2021 ജൂലൈ മാസം 15-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ**

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.), കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ, വൈറ്റില
2. കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, ലിമിറ്റഡ്, കേരള
3. വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ-എറണാകുളം, എളംകുളം
5. കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്
6. കണയന്നൂർ താലൂക്ക് ഓഫീസ്
7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
8. ജന പ്രതിനിധികൾ

**3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

- 17/02/2021 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 07/03/2021 - 08/03/2021- സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
- 10/03/2021 - 14/03/2021 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 20/03//2021 - 26/03/2021 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 27/03/2021 - പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
- 29/03/2021 & 30/03/2021 - 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 15/05/2021 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
- 06/07/2021 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- 15/07/2021- ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട്





**3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയായാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
3. പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
4. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
5. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
6. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
7. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
8. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

**3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം**

06-07-2021 ൽ സി.സി.പി.എൽ.എം. , ആജ്ഞാ ഇൻഡ്യൻ ഹൈസ്കൂളിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് 18/06/2021 ൽ പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.





പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ ശ്രീ. ദേവരാജൻ, തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി, ശ്രീ. രാജു, വാലുഭവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, കിഫ്ബി , ശ്രീ.ജോൺ ഡേവിഡ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, കിഫ്ബി , ശ്രീ.വിനോദ്കുമാർ, വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്, കിഫ്ബി, ശ്രീ.അലക്സ് റ്റി.ജെ, അഡി. ജനറൽ മാനേജർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ശ്രീ.രാജൻ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, ശ്രീ. മാത്യു, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ,ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, ശ്രീ. നസീം, സൈറ്റ് എൻജിനീയർ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, ജനപ്രതിനിധികളായ ശ്രീമതി. ശശികല, ശ്രീമതി.ലതിക, ശ്രീ. പി.ആർ.റിനീഷ്. ചെയർമാൻ, ഡെവലപ്മെന്റ് കമ്മിറ്റി, കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ, ശ്രീ. ആൽബർട്ട്, ലോക്കൽ സെക്രട്ടറി, ശ്രീ. സി.കെ.പീറ്റർ, മുൻ ജനപ്രതിനിധി എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>ശ്രീ.കമൽ രാജ് അറുനൂറോളം തൊഴിലാളികൾ ജോലി ചെയ്യുന്നതും കഴിഞ്ഞ 25 വർഷമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നതുമായ വ്യാപാര സ്ഥാപനം ആണ് ബാധിക്കുന്നത്. മുൻ ജില്ലാ കളക്ടർ, മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവർ സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ വ്യാപാര സ്ഥാപനം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനുള്ള പ്രയാസങ്ങൾ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ്ഥാപന മേധാവികളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുതിയ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന് ലഭ്യമാവുന്ന വിധം പുനസ്ഥാപന മാർഗ്ഗരേഖ ഉണ്ടാവണം. നഷ്ടപ്പെടുന്ന പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പകരം പുതുതായി ഉണ്ടാവുന്ന റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന്റെ ഉപയോഗം ഇല്ലാതെ വരുന്ന താഴെഭാഗം വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന് വാടകയ്ക്ക് നൽകണം.</p>	<p>യോഗത്തിൽ സംബന്ധിച്ച നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധി, വ്യാപാര സ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ ഉയർത്തിയ പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സംബന്ധമായി വിശദമായ ചർച്ചയും കൂട്ടായുള്ള പരിശോധനയും ഉണ്ടാകുമെന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് മേൽപ്പറഞ്ഞ ചർച്ചകൾ നടത്തുമെന്നും അറിയിച്ചു.</p>
2	<p>ശ്രീമതി. റോസി ലയോൺ, ശ്രീ. റ്റി.എസ്. വർഗ്ഗീസ് വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരികയാണ്. ഇതുവരെ പട്ടയം കിട്ടിയിട്ടില്ല. പുതിയ വീടും സ്ഥലവും നൽകി പുനരധിവാസം നൽകണം.</p>	<p>പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഇക്കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു, കൂടാതെ ജനപ്രതിനിധികളും പ്രാദേശിക രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വവും ഇക്കാര്യം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.</p>
3	<p>ശ്രീ. കേതൻ, ശ്രീമതി. റീന ചെറിയാൻ കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിക്ക് അടിയിൽ പണിതിരിക്കുന്ന സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, ശുദ്ധജല ടാങ്കുകൾ എന്നിവയും കാർ പാർക്കിംഗ് ഷെഡ് സൗക</p>	<p>നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെ പ്രതിനിധികൾ നിർദ്ദേശത്തെ സ്വാഗതം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p>





	<p>ദ്യവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഉദ്യോഗസ്ഥർ എത്തി എവിടെ വരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും എന്ന് മാനേജ്മെന്റിനെ ബോധ്യപ്പെടുത്തണം.</p>	
4	<p>ശ്രീ. വി.ആർ. വിനോദ് മുപ്പത് വർഷത്തിന് മേലെ താമസിക്കുന്നു. പുതിയ വീട് വച്ച് നൽകണം.</p>	<p>പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഇക്കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു.</p>
5	<p>അഡ്വ. കെ.ആർ. വിനോദ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ശേഷം ഉള്ള തുണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം എന്നുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആവശ്യവും ഉൾപ്പെടുത്തണം. കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ അവസാനഭാഗത്ത് ഉണ്ടായ കാനാട് റോഡിനെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശം ഒഴിവാക്കണം</p>	<p>ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് തുണ്ടു ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടി ക്രമം തഹസിൽദാർ യോഗത്തിൽ വിശദീകരിച്ചു.</p>
6	<p>ശ്രീ. ആൽബർട്ട്, ലോക്കൽ സെക്രട്ടറി, സി. പി.എം കോയിത്തറ കനാലിൽ കൂടെയുള്ള ജലത്തിന്റെ ഒഴുക്ക് പദ്ധതി മൂലം തടസ്സപ്പെടാൻ ഇടയാവരുത്.</p>	<p>പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഇക്കാര്യം പ്രത്യേകം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധികൾ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു.</p>
7	<p>ശ്രീമതി. ശശികല, ശ്രീമതി. ലതിക, ശ്രീ. പി. ആർ.റിനീഷ്. ചെയർമാൻ, ഡെവലപ്മെന്റ് കമ്മിറ്റി, കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ  പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തണം  ഏറ്റെടുക്കുന്ന ചില ഭൂമികൾ ചതുപ്പ് നിലങ്ങളായി റവന്യൂ ഭേദകളിൽ ഭേദപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇവയെല്ലാം മുപ്പത് വർഷത്തിന് മേലെ പരിവർത്തനം ചെയ്യപ്പെട്ട് കരഭൂമികളായി മാറ്റപ്പെട്ടതാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ ഈ ഭൂമികളെ കരഭൂമിയുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തണം.</p>	<p>ഈ പരാതി സംബന്ധമായി റവന്യൂ വകുപ്പ് നിയമങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുമെന്ന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ അറിയിച്ചു.</p>
8.	<p>ശ്രീ.സി.കെ.പീറ്റർ സമയ ബന്ധിതമായി പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം</p>	<p>നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധികൾ വിശദീകരണം നൽകി .</p>
9.	<p>ശ്രീ. പ്രേം ദാസ് പദ്ധതി ഇരുപത്തഞ്ച് വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. രാഷ്ട്രീയ ഇടപെടൽ പദ്ധതി വൈകുന്നതിന് കാരണമായി.</p>	<p>പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി കളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്നു.</p>





	പദ്ധതി എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന് സർക്കാരിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടു	
10	ശ്രീ. തരൂൻ ജോസഫ് പട്ടണത്തിന്റെ ഹൃദയ ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ആയതിനാലും വാണിജ്യ പ്രധാന പ്രദേശങ്ങളുടെ മധ്യ ഭാഗത്ത് ഉള്ളതിനാലും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രധാനമായും വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമിയായി കണക്കാക്കണം.	റവന്യൂ അധികാരികൾ മതിയായ പരിശോധന നടത്തി ഇക്കാര്യത്തിൽ തീരുമാനം എടുക്കുമെന്ന് ആർ.ബി.ഡി.സി. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടറും, തഹസിൽദാറും അറിയിച്ചു.
11	ശ്രീ.എൻ.എ. ജോസ് തന്റെ ശാരീരിക ബലഹീനത പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസത്തിന് കൂടുതൽ സമയം അനുവദിക്കുകയും വേണം.	നഷ്ട പരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക കരുതൽ ലഭ്യമാക്കാൻ എല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിക്കും.
12	ശ്രീ.പി.കെ.ശശി, ശ്രീ. സുരേന്ദ്രൻ, ശ്രീമതി. പി.കെ. തങ്ക, ശ്രീമതി എൽസി സ്റ്റീഫൻ, ശ്രീമതി ആനി, ശ്രീ. റോമിയോ വർഗ്ഗീസ്, ശ്രീമതി. ലാലി, ശ്രീമതി. കുഞ്ഞുമ്മമോൾ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരികയാണ്. വേറെ ഭൂമിയോ, വീടോ ഇല്ല. മതിയായ പുനരധിവാസം നൽകണം.	ഭൂരഹിത താമസക്കാരുടെ പുനരധിവാസം പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. കെ.ജി. വിനോദ് എം.എൽ.എ

പത്തൊളം വരുന്ന പുറംപോക്ക് താമസക്കാരെ ശരിയായ രീതിയിൽ പുനരധിവാസിപ്പിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ ആരംഭിക്കാവൂ എന്നും റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലമായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കരഭൂമിയായി കണക്കാക്കണം എന്നും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്നും. കോയിത്തറ കനാൽ വഴിയുള്ള ജല നിർഗ്ഗമനം തടസ്സം കൂടാതെ നിലനിർത്തണമെന്നും അഞ്ച് സർവ്വീസ് റോഡിൽ കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമായി നിലനിർത്തണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചു.

ശ്രീ. ഹൈബി ഇൗഡൻ, എം.പി

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പുറംപോക്ക് താമസക്കാർക്ക് മതിയായ പുനരധിവാസം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായം സ്വീകരിച്ച് നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കണം. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിന് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. വെള്ള കെട്ടുള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ ജല നിർഗ്ഗമനം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിൽ നിർമ്മാണം പാടില്ല.





**അദ്ധ്യായം 4**

**പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം**

എറണാകുളം സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും വെല്ലിംഗ്‌ൺ ഐലൻഡ് ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷനും ഇടയിലുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട റെയിൽവേ ക്രോസ് റോഡാണ് അറ്റ്ലാന്റിസ്. പഴയ ദേശീയ പാതയുടെ ഭാഗമായ എം.ജി. റോഡിനെയും കൊച്ചിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന താമസ മേഖലയായ പനമ്പള്ളി നഗറിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കിഴവന സബ്‌റോഡ് റെയിൽ പാത ക്രോസ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. റെയിൽവേ ലൈനിന് സമാന്തരമായി പോകുന്ന പറമ്പിത്തറ റോഡ് കിഴവന റോഡിനെ ക്രോസ് ചെയ്യുന്നതും ഇവിടെ തന്നെയാണ്. ഭൂ ഉടമകളും, കൈയേറ്റുകാരും ഉൾപ്പെട്ട താമസക്കാർ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ആരംഭവും അവസാനവും വളരെ അധികം വാണിജ്യപ്രധാനമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പല വസ്തുക്കളും, 20-25 വർഷങ്ങളായി പരിവർത്തിക്കപ്പെട്ട് കരഭൂമിയായി മാറ്റപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. എറണാകുളം -തിരുവനന്തപുരം (ആലപ്പുഴ വഴി) റെയിൽവേ ലൈൻ ഈ റെയിൽ ക്രോസിന്റെ ഏതാനും മീറ്റർ അപ്പുറത്ത് വച്ച് എറണാകുളം സൗത്ത് - വെല്ലിംഗ്‌ൺ ഐലൻഡ് റെയിൽ ലൈനിൽ നിന്ന് വേർപിരിഞ്ഞ് തിരുവനന്തപുരം ഭാഗത്തേക്ക് പോവുന്നു. അതായത് രണ്ട് പ്രധാനപ്പെട്ട റെയിൽവേ ലൈനുകൾക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുന്ന മേൽപ്പാലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.**

പഴയ ദേശീയ പാത 47 നേയും താമസ പ്രധാന സ്ഥലമായ പനമ്പള്ളി നഗറിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അറ്റ്ലാന്റിസ് മേൽപ്പാലം ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ മേജർ മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നു. പട്ടണത്തിന് മുഴുവനായും പ്രയോജനപ്പെടുന്ന മേൽപ്പാലം, ദിവസേന ആറായിരത്തിന് മുകളിൽ വാഹനങ്ങൾക്കും, യാത്രക്കാർക്കും ആയിരക്കണക്കിന് താമസക്കാർക്കും പ്രയോജനകരമാണ്.

**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

സ്വകാര്യ ഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, റെയിൽവേ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. അതിൽ 0.5099 സ്വകാര്യ ഭൂമിയായി കണക്കാക്കി ആണ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്. മൂന്ന് പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളുടെ, അതിൽ ഒന്ന് പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമായ ഭാരത് പെട്രോളിയം കോർപ്പറേഷന്റെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ചുറ്റുമതിലും, ഏതാനും കാർഷെഡ് പോലുള്ള ചമയങ്ങളും ആണ് ഈ പറഞ്ഞ ഭൂമിയിലുള്ളത്. ഏകദേശം നൂറ് കൊല്ലം പഴക്കമുള്ള സി.സി.പി.എൽ. എം. ആഗ്ലോ ഇൻഡ്യൻ സ്കൂളിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഉപയോഗത്തിലില്ലാത്ത ഒരു ഷെഡും





ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽപ്പെടുന്നു. ഇത് കൂടാതെയുള്ള പതിനാല് ഭൂഉടമകളിൽ, രണ്ട് പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വ്യാപാര സ്ഥപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, അവരിൽ ഒരാൾ താമസ സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് വ്യാപാരം നടത്തുന്നു. . ശേഷിക്കുന്ന പന്ത്രണ്ട് പേർ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരുമാണ്. താമസക്കാരിൽ രണ്ട് പേരുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു. ശേഷിക്കുന്നവരിൽ അഞ്ച് പേർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി കോയിത്തറ തോടിന് മുകളിലൂടെയാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്, വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ജലഗതാഗത മാർഗ്ഗമായിരുന്ന തോട് ഇപ്പോൾ പ്രധാനമായും ഡ്രെയിനേജ് ആയിട്ടാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതി പറമ്പിത്തറ റോഡിനെ ഖണ്ഡിച്ച് മുകളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നു. തികച്ചും താമസ പ്രധാന സ്ഥലങ്ങളാണ് എങ്കിലും പട്ടണത്തിന്റെ പ്രധാന ഭാഗം എന്നതും, എം.ജി. റോഡ് പനമ്പിള്ളി നഗർ എന്നിവയ്ക്ക് ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം എന്ന നിലയ്ക്കും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം നിഷേധിക്കാവുന്നതല്ല.

ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പത്ത് ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതിലുണ്ട്. കോയിത്തറ തോടിന് കരയിൽ കഴിയുന്ന എട്ട് കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.

ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ സ്മാരകവും, പ്രാദേശിക യുവജന ക്ലബിന്റെ ഷെഡും കൊടിമരവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ടി രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയോടും ക്ലബിനോടും മുൻകൂട്ടി ചർച്ച ചെയ്ത് പ്രസ്തുത വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതാണ്.

എറണാകുളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്നതും, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ കൃഷി ഭൂമി ഇല്ല എന്ന് തന്നെ പറയാം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

അഞ്ച് സർവ്വീസ് റോഡുകൾ, രണ്ട് റെയിൽവേ ലൈൻ, കോയിത്തറ കനാൽ

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ഒന്നാം ഘട്ട ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഏതാനും ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം മാത്രമേ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളൂ.





4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.5099 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. എറണാകുളം സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും വെല്ലിംഗ്‌ൺ ഐലൻഡ് ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷനും ഇടയിലുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട റെയിൽവേ ക്രോസ് റോഡാണ് അറ്റ്ലാന്റിസ്. പഴയ ദേശീയ പാതയുടെ ഭാഗമായ എം.ജി. റോഡിനെയും കൊച്ചിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന താമസ മേഖലയായ പനമ്പള്ളി നഗറിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കിഴവന സബ്റോഡ് റെയിൽ പാത ക്രോസ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. റെയിൽവേ ലൈനിന് സമാന്തരമായി പോകുന്ന പരമ്പിത്തറ റോഡ് കിഴവന റോഡിനെ ക്രോസ് ചെയ്യുന്നതും ഇവിടെ തന്നെയാണ്. ഭൂ ഉടമകളും, കൈയേറ്റുകാരും ഉൾപ്പെട്ട താമസക്കാർ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ആരംഭവും അവസാനവും വളരെ അധികം വാണിജ്യപ്രധാനമായ സ്ഥലങ്ങളാണ്. റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പല വസ്തുക്കളും, 20-25 വർഷങ്ങളായി പരിവർത്തിക്കപ്പെട്ട് കരഭൂമിയായി മാറ്റപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. എറണാകുളം -തിരുവനന്തപുരം (ആലപ്പുഴ വഴി) റെയിൽവേ ലൈൻ ഈ റെയിൽ ക്രോസിന്റെ ഏതാനും മീറ്റർ അപ്പുറത്ത് വച്ച് എറണാകുളം സൗത്ത് - വെല്ലിംഗ്‌ൺ ഐലൻഡ് റെയിൽ ലൈനിൽ നിന്ന് വേർപിരിഞ്ഞ് തിരുവനന്തപുരം ഭാഗത്തേക്ക് പോവുന്നു. അതായത് രണ്ട് പ്രധാനപ്പെട്ട റെയിൽവേ ലൈനുകൾക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുന്ന മേൽപ്പാലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കരഭൂമി	താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	13
2.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
3	കരഭൂമി	താമസ സമുച്ചയം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
4	കരഭൂമി	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
	<b>ആകെ</b>				<b>18</b>





4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	13
10-20	0
20-30	1
30-40	0
40-50	2
50- 1 ഏക്കർ	2
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	0
ആകെ	18

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.





**അദ്ധ്യായം 5**

**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും  
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും**

**5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഇരുപത്തൊൻപത് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ പത്ത് കുടുംബങ്ങൾ ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത താമസക്കാരുടെയും ഒരാൾ ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത കച്ചവടക്കാരനുമാണ്, ശേഷിക്കുന്ന പതിനെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരാണ് എന്നാണ്. ഏഴ് പേർ പത്താംതരം വരെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആറ് പേർ ബിരുദമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതപരമായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പത്ത് കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തുമത വിശ്വാസികളും നാല് കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളുമാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം കാണിക്കുന്നത് പന്ത്രണ്ട് പേരും സ്വന്തമായ സംരംഭങ്ങളോ സ്വകാര്യജോലിയോ ചെയ്യുന്നവരാണ് എന്നാണ്. ഭൂഉടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആറ് പേർ സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കവസ്ഥയിലുള്ള വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരാണ്. ഒൻപത് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ദാരിദ്രരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ഉള്ളത്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആറ് കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം മുപ്പതിനായിരം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലാണ് എന്നാണ്. എട്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് 20,000 - 30,000 രൂപ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരും ആണ്.

ഭൂരഹിതരായ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ളവരാണ്. ആറ് പേർ ക്രിസ്തുമത വിശ്വാസികളും അഞ്ച്പേർ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവർക്കും കുടുംബ മാസവരുമാനം 5000-8000 രൂപയിൽ താഴെയാണ് എന്നാണ്.

**5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പഴയ ദേശീയ പാത 47 നേയും താമസ പ്രധാന സ്ഥലമായ പനമ്പിള്ളി നഗറിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അറ്റ്ലാന്റിസ് മേൽപ്പാലം ഇന്ത്യൻ റയിൽവേയുടെ മേജർ മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നു. പട്ടണത്തിന് മുഴുവനായും പ്രയോജനപ്പെടുന്ന മേൽപ്പാലം, ദിവസേന ആറായിരത്തിന് മുകളിൽ വാഹനങ്ങൾക്കും, യാത്രക്കാർക്കും ആയിരകണക്കിന് താമസക്കാർക്കും പ്രയോജനകരമാണ്.

**5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.





**അദ്ധ്യായം 6**

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

**6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ**

ഇരുപത്തൊൻപത് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ പത്ത് കുടുംബങ്ങൾ ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത താമസക്കാരുടെയും ഒരാൾ ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത കച്ചവടക്കാരനുമാണ്, ശേഷിക്കുന്ന പതിനെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരാണ് എന്നാണ്. ഏഴ് പേർ പത്താംതരം വരെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആറ് പേർ ബിരുദമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതപരമായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പത്ത് കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തുമത വിശ്വാസികളും നാല് കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളുമാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം കാണിക്കുന്നത് പന്ത്രണ്ട് പേരും സ്വന്തമായ സംരംഭങ്ങളോ സ്വകാര്യജോലിയോ ചെയ്യുന്നവരാണ് എന്നാണ്. ഭൂഉടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആറ് പേർ സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരാണ്. ഒൻപത് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ദാരിദ്രരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ഉള്ളത്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആറ് കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം മുപ്പതിനായിരം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലാണ് എന്നാണ്. എട്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് 20,000 - 30,000 രൂപ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരും ആണ്.

ഭൂരഹിതരായ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ളവരാണ്. ആറ് പേർ ക്രിസ്തുമത വിശ്വാസികളും അഞ്ച്പേർ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവർക്കും കുടുംബ മാസവരുമാനം 5000 -8000 രൂപയിൽ താഴെയാണ് എന്നാണ്.

**6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം**

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	0
41 - 50	1
51 - 60	3
61 - 70	10
70 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	4
<b>ആകെ</b>	<b>18</b>





6.3. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
സ്ത്രീ	2
പുരുഷൻ	12
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	4
<b>ആകെ</b>	<b>18</b>

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	2
4-5	8
6-7	3
7 മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	4
<b>ആകെ</b>	<b>18</b>

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	4
എസ്.എസ്.എൽ.സി	2
പ്രി ഡിഗ്രി	2
ബിരുദം	1
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	1
മറ്റുള്ളവ	3
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	4
<b>ആകെ</b>	<b>18</b>





6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	4
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	10
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	4
<b>ആകെ</b>	<b>18</b>

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	13
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	1
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	4
<b>ആകെ</b>	<b>18</b>

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		0
ബിസിനസ്സ്		2
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		3
സർക്കാർ ജോലി		0
മറ്റുള്ളവ		8
കൂലി		1
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)		4
<b>ആകെ</b>		<b>18</b>





6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	1
10,000 -20,000	2
20,000 -30,000	3
30,000-40,000	3
40,000-50,000	3
50,000 ന് മുകളിൽ	2
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	4
<b>ആകെ</b>	<b>18</b>

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ - ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ

ആരോഗ്യ വിവരങ്ങൾ	എണ്ണം
ഹൈപ്പർ ടെൻഷൻ	0
പ്രമേഹം	0
ഹൃദയ സംബന്ധമായ	0
പ്രായാധിക്യം	0
അംഗവൈകല്യം	1

6.11. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.11.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	8
11-20	6
21-30	6
31-40	10
41-50	15
51-60	13
61-70	11
70 ന് മുകളിൽ	5
<b>ആകെ</b>	<b>74</b>





6.11.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	21
എസ്.എസ്.എൽ.സി	12
പ്രി ഡിഗ്രി	10
ബിരുദം	3
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	6
മറ്റുള്ളവ	18
ആകെ	74

6.12. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണങ്ങൾ

6.12.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	പുറംപോക്ക്	1	10	0
	ആകെ	11		

6.12.2. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 -30	0
31-40	1
41-50	0
51-60	4
61-70	6
70 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	11





6.12.3. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സിക്ക് താഴെ	3
എസ്.എസ്.എൽ.സി	4
പ്രി ഡിഗ്രി	1
ബിരുദം	0
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതികം	0
മറ്റുള്ളവ	3
ആകെ	11

6.12.4. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	5
അുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	6
ആകെ	11

6.12.5 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	0
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	11
ആകെ	11

6.12.6. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	11
10,000 - 25,000	0
26,000 - 50,000	0
51,000 - 75,000	0
76,000 - 1,00,000	0
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	11





അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

രണ്ട് പ്രധാന റെയിൽ പാതകൾക്ക് മുകളിലൂടെ നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന മേൽപ്പാലം എന്ന നിലയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വലിയ ഗതാഗത പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം ഒന്നര ദശകത്തോളമായി ചർച്ചചെയ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പഴയ ദേശീയ പാത നാൽപ്പത്തി ഏഴിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് എറണാകുളത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ പ്രധാന സ്ഥലമായ പനമ്പള്ളി നഗറിൽ അവസാനിക്കുന്നു. പദ്ധതി എറണാകുളം- തിരുവനന്തപുരം (ആലപ്പുഴ വഴി) എറണാകുളം - വെല്ലിംഗ്സ് ഐലൻഡ് ( ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷൻ- നേവൽ ബേസ്) റെയിൽവേ ലൈനുകൾ, കോയിത്തറ റോഡ്, പറമ്പിത്തറ റോഡ്, നോബേർട്ട് പാവന റോഡ് എന്നിവയുടെ മുകളിലൂടെയാണ് നിർമ്മാണം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. വലിയ വ്യാപാര പ്രാധാന്യമുള്ള രണ്ട് പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഈ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി ഭൂഉടമസ്ഥരായ രണ്ട് വീട് മാത്രമാണ് ഈ ഘട്ടത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്. എന്നാൽ മൂന്ന് ദശകങ്ങളായി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ അധിവസിക്കുന്ന പത്ത് ഭവനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. അതിൽ എട്ട് ഭവനം പൂർണ്ണമായും രണ്ട് എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. എന്നാൽ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഉള്ള ഭവനങ്ങൾ എന്ന നിലയ്ക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ പത്ത് ഭവനങ്ങളേയും പൂർണ്ണമായി ഒഴിപ്പിക്കുന്ന ഭവനങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിൽ ഒരു വീട് ഇടിഞ്ഞു വീണ് താമസയോഗ്യമല്ലാതെയാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇക്കഴിഞ്ഞ പ്രളയത്തിൽ ടി ഭവനം നാശോന്മുഖമായതിനാൽ മാറിക്കഴിയുന്നു എന്നാണ് ടി ഭവനത്തിന്റെ കൈവശാവകാശി അവകാശപ്പെടുന്നത്.

ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേർക്ക് അവരുടെ താമസ ഭവനം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതിയോട് വളരെ ചേർന്ന് ഒരു രണ്ട് നില ഭവനം നിലകൊള്ളുന്നു. പ്രസ്തുത ഭവനത്തിന്റെ നടയിൽ ആണ് അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി ഭവനം ഏറ്റെടുക്കണമോ എന്നതിനെക്കുറിച്ച് വിദഗ്ദ്ധപ്രായം അന്വേഷിച്ചാണ്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഏതാനും വീടുകളുടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭാഗം സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ആണോ എന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുന്നു. റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ സർവ്വേ പൂർത്തീകരണത്തോടെ മാത്രമേ പ്രസ്തുത കാര്യങ്ങൾ നിശ്ചയിക്കപ്പെടാൻ കഴിയൂ. നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഒന്നിൽ അറുനൂറ് ജോലിക്കാർ ജോലി ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മറ്റ് ബ്രാഞ്ചുകളുടെ കോഓഡിനേഷൻ നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, വർക്ക്ഷോപ്പ് ഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് കൈവശ ഭൂമിയുടെ 10% മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എങ്കിലും വലിയ വ്യാപാര നഷ്ടവും, വ്യാപാരം നടത്തിക്കൊണ്ട് പോകാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുന്നു എന്നാണ് ഉടമ അവകാശപ്പെടുന്നത്. ശാരീരിക വൈകല്യം ബാധിച്ച ഒരു പദ്ധതി ബാധിതന്റെ വരുമാന സ്രോതസ്സിന്റെ ഒരു ഭാഗമായ, കേറ്ററിംഗ് യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന താൽക്കാലിക ഷെഡ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആയത് കൊണ്ട് ഉണ്ടാകുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം, കൂടാതെ പ്രസ്തുത വ്യക്തിയുടെ വീടിന്റെ ഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കൊണ്ട് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം എന്നിവ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകേണ്ട വിഭാഗത്തിൽപ്പെ





ടുത്താവുന്നതാണ്. സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് ഭൂഉടമസ്ഥരാണ് ഉള്ളത്. മൂന്ന് ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിൽ, അവശ്യസേവന സൗകര്യങ്ങൾ, പാർക്കിംഗ് ഷെഡുകൾ, ഭൂമിക്ക് അടിയിൽ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പൈപ്പ് ലൈനുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, ശുദ്ധജല സംവിധാനങ്ങൾ, മാലിന്യ സംസ്കരണ യൂണിറ്റ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ഈ കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പുകാർ അവകാശപ്പെടുന്നത് അവർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ പുനക്രമീകരിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം ലഭ്യമല്ല എന്നാണ്. ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഇവരുടെ ആശങ്ക അകറ്റാൻ സഹായകരമാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന മറ്റ് വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥർക്ക്, വ്യാപാര പുനസ്ഥാപനത്തിന് ആവശ്യമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സർവ്വീസ് റോഡുകൾ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ എല്ലാ ഭവനങ്ങളിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

പന്ത്രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങൾ, നാല് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, മൂന്ന് പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾ, ഒരു വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനത്തിന്റെയും ചുറ്റുമതിലുകളുടെ ഭാഗം, പത്ത് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ചുമയങ്ങൾ, 18 ഭൂഉടമകളുടെ ഭൂമി നഷ്ടം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. പന്ത്രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളിൽ പത്തെണ്ണം ഭൂരഹിതരായ താമസക്കാരുടെയാണ്. ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം ഇരുപത് വർഷമായി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പെട്ടിക്കടയാണ്.

ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ സ്മാരകവും, പ്രാദേശിക യുവജന ക്ലബിന്റെ ഷെഡും കൊടിമരവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ടി രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയോടും ക്ലബിനോടും മുൻകൂട്ടി ചർച്ച ചെയ്ത് പ്രസ്തുത വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക നേട്ടം പരിഗണിക്കുമ്പോഴും, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിലൂടെയും ഈ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇത്രയധികം താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം പുനരധിവാസ നടപടികളുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വലിയ കാലവിളംബം ഉണ്ടായ വികസന പദ്ധതിയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരും, പ്രദേശവാസികളും, ഭൂമി കൈമാറ്റം, കെട്ടിട നിർമ്മാണം, കെട്ടിടങ്ങളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുവാദം ലഭ്യമല്ലാതെ വർഷങ്ങളായി ബുദ്ധിമുട്ടുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിത പൂർത്തീകരണം ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗമാണ്. പദ്ധതി രണ്ട് സർവ്വീസ് റോഡുകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. അനേകം വീടുകളിലേക്ക് ഉള്ള ദേശ്ഘരണ സർവ്വീസ് റോഡുകൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയും അവയിലൂടെ ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയും വേണം.





7.1. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും നൽകുക
10.	തൊഴിൽ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും നൽകുക
11.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു





			വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
12	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം, ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുവാൻ
14	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് കോർപ്പറേഷൻ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധകമല്ല





7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭേദ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭേദ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.





							ക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
8	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
9	കച്ചവട നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10	തൊഴിൽ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം





							നൽകുക
11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടവളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
12	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
13	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസപുനർവാസരൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസപുനർവാസരൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി കർമ്മ വിധി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം





							നൽകുക
16	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
17	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
19	പദ്ധതി ബാധിതര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും കോർപ്പറേഷൻ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.





അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ  
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും





അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല





അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി  
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല





സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പന്ത്രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം രേഖപ്പെടുത്തുന്നു എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗുരുതരം എന്ന ഗണത്തിൽ നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്. ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതിൽ പത്ത് പേർ ഭൂരഹിതരാണ് എന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. എന്നാൽ ശരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം എന്നിവയിലൂടെ ഈ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധ്യമാണ് എന്നതിനാലും, ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ ന്യായമായ പുനരധിവാസം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ് എന്നതും പുനരധിവാസശേഷം, പ്രത്യാഘാതം ലഘൂതരം എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താൻ സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ വർഷങ്ങളായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണി എന്നിവ നടത്താൻ കഴിയാതെ ബുദ്ധമുട്ടുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമയ ബന്ധിത പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണമാർഗ്ഗമാണ്. ഏകദേശം ഒരു നൂറ്റാണ്ടായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഉപയോഗത്തിൽ ഇല്ലാത്ത ഒരു ഷെഡ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. അധ്യയനത്തിന് മുമ്പ് കൂടാതെ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ പൂർത്തീകരിക്കണം എന്ന് പ്രധാന അധ്യാപികയും, രക്ഷകർത്വ സമിതി ഭാരവാഹികളും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, വ്യാപാരം പുതിയ സ്ഥലത്ത് ആരംഭിക്കാൻ ആവശ്യമായ തരത്തിലുള്ള സമയം എന്നിവ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും. വാഹന വ്യാപാര രംഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇൻഡസ് മോട്ടോഴ്സ് ഉദ്ദേശം 20 വർഷമായി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. ദശകങ്ങൾ നീണ്ട പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ വ്യാപാരസ്ഥാപനം ഒരു പ്രവർത്തനസ്ഥല പ്രാധാന്യം (ലൊക്കേഷൻ ഐഡന്റിറ്റി) രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടാത്തവിധത്തിലും, വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവാത്ത രീതിയിലും പുനസ്ഥാപനം സാധ്യമാക്കാൻ സാധിച്ചാൽ അത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം ത്വരിതപ്പെടുത്തും. പദ്ധതിമൂലം ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഒരാൾ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളതും മറ്റൊരാൾ മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി ഉള്ളതുമാണ്. ഇവർക്ക് വീട് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ ആവശ്യമായ മറ്റ് ഭൂമി ഇല്ല എന്ന് അവർ അവകാശപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തിവേണം പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ആരംഭിക്കാൻ.

വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പത്ത് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പുനരധിവാസം ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. എല്ലാ ജനപ്രതിനിധികളും ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗമാണിത്. ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭവന പദ്ധതിയിൽപ്പെടുത്തിയോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, സ്വീകരിച്ചോ പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കണം. ഭവനങ്ങൾക്കും ചമയ നഷ്ടം നൽകി. കെട്ടിടം സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ നിലനിർത്താൻ സഹായകരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.

ജനപ്രതിനിധികളും, പ്രാദേശിക രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വവും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനരധിവാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിർദ്ദേശങ്ങളും, പ്രത്യേക താല്പര്യവും പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതു





കൊണ്ടുതന്നെ ജനപ്രതിനിധികളെയും, പ്രാദേശിക രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വങ്ങളെയും ഉൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസ മേൽനോട്ട കമ്മിറ്റി രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പുനരധിവാസം സംബന്ധമായ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഇത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ വലിയ അളവ് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും.

ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത വഴിയോരത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന വ്യക്തി, ഇരുപത് കൊല്ലമായി തന്റെ വ്യാപാരം നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് നടന്നുപോവുന്നതായി അവകാശപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത വ്യാപാരത്തിനും പുനസ്ഥാപന സഹായം നൽകുകയും, പൊതുസ്ഥലത്ത് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ സ്മാരകം, പ്രാദേശിക യുവജന സംഘടനയുടെ കൊടിമരം എന്നിവയും പ്രസ്തുത സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളുമായി സംസാരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുകയും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണമെങ്കിൽ ആയതിന് സഹായകരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ വേണം.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ചത് പോലെ പദ്ധതി അഞ്ച് പ്രധാന സർവ്വീസ് റോഡുകളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. ഈ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം ബാധിക്കപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കണം. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പതിനായിരത്തോളം കുടുംബങ്ങൾ വീടുകളിലേക്ക് എത്തിപ്പെടാൻ ആശ്രയിക്കുന്ന ഈ റോഡുകൾ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് വലിയ സംഭാവനയാണ് നൽകുന്നത്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പല പ്രദേശങ്ങളും 'നിലം' എന്ന തരത്തിലാണ് റവന്യൂ രേഖകളിൽ കാണുന്നത്. ഉദ്ദേശം മുപ്പത് വർഷം മുൻപ് പരിവർത്തിക്കപ്പെട്ട് കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് ഈ സ്ഥലങ്ങൾ കരഭൂമി ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി നഷ്ടഭിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

കോയിത്തറ കനാൽ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന ജലനിർമ്മാണ മാർഗ്ഗമാണ്. പദ്ധതിയുടെ പില്ലറുകളുടെ സ്ഥാപനം മൂലമോ, കനാലിന്റെ വീതി കുറയുന്നതിലൂടെയോ, ഈ കനാലിലൂടെയുള്ള ജലനിർമ്മാണം തടസ്സപ്പെടാൻ പാടില്ല. വെള്ളപ്പൊക്ക പ്രതിരോധത്തിന് കോയിത്തറ തോടിന്റെ പ്രാധാന്യം വലുതാണ്.

പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ഒരാൾ നടക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തതുകൊണ്ട് പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു.

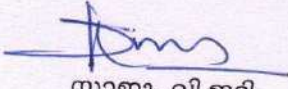
പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ കണക്കാക്കുമ്പോഴും ശരിയായ പുനരധിവാസ - പുനർപ്പാസ പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ് എന്നതിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാല്പര്യം ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ളതിനാലും അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി പൊതുതാല്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും, ഗവൺമെന്റിന് മേൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാല്പര്യവും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തേക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർപ്പാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറ





യ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം രണ്ടാംഘട്ട പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുൻനോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



സാജു. വി. ഇട്ടി

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പത്രസരസ്യം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും പരാതികളും





# അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം - രണ്ടാംഘട്ടം

## ഭൂമിസ്വത്തുവകുപ്പിന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	1016/2	ചീഫ് ജനറൽ മാനേജർ എച്ച്.ആർ., ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ്, പനമ്പിള്ളിനഗർ, കൊച്ചി - 36	0484 2825404	ഭൂമി നഷ്ടം, ചുറ്റുമതിൽ
2	901/1	രാധാമണി, വിജയൻ, മധു, സുഗത പുളിത്തറ വീട്, പനമ്പിള്ളിനഗർ, കൊച്ചി - 36	8089197071	ഭവന നഷ്ടം (കോൺക്രീറ്റ്, ഡബിൾസ്റ്റോർ)
3	906/1	എം.സി. ആന്റണി, മൂന്നുകുട്ടുകൾ, പനമ്പിള്ളിനഗർ,	7012661524	ഭാഗിക ഭവന നഷ്ടം
4	906/1	എൻ. എൻ. വിശ്വൻ(എൻ. എൻ.പോൾ, ) നടുവിലവീട്ടിൽ, റെഡ് ഷെൻ കോളനി, പനമ്പിള്ളിനഗർ,	9847254569	ഭാഗിക ഭവന നഷ്ടം (കോൺക്രീറ്റ്,)
5	906/1	എൻ.എക്സ് . ജോർജ്ജ് (ജോയി) നെടുനിലത്ത്, റെഡ് ഷെൻ കോളനി, പനമ്പിള്ളിനഗർ,	9495157542 9746752613	ഭാഗിക ഭവന നഷ്ടം (ഷീറ്റ്) കുളിമുറി
6	906/1	കെ.എൻ. രവി, (അഡ്വ. കെ. ആർ. വിനോദ്, നന്ദനം, ആർ.എം.വി.റോഡ്, എളമക്കര, കൊച്ചി 26	9846091338	ഭാഗിക ഭവന നഷ്ടം (ഷീറ്റ്),വാടക
7	1191/3 1009/6	സെക്രട്ടറി, സ്കൈലൈൻ എമറാൾഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഒണേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ, പനമ്പിള്ളിനഗർ, കൊച്ചി - 36	9447056888	ഭൂമി നഷ്ടം
8	1008/5, 6,7,8,9,10,11 1017/1, 2 1221	സെക്രട്ടറി, ലിങ്ക് ഹൈറ്റ്സ് ഒണേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ പനമ്പിള്ളിനഗർ, കൊച്ചി - 36	9744466999	ഭൂമി, ചുറ്റുമതിൽ, വെയ്സ്റ്റ് പ്രോസസ്സിംഗ് യൂണിറ്റ്, മരങ്ങൾ നഷ്ടം
9	1027/3	ജിജോ കെ.ജെ. കട്ടിക്കാട്ട്, പറമ്പത്ത് റോഡ്,	9847447231	ഭാഗിക ഭവന നഷ്ടം





		പനമ്പിള്ളിനഗർ ക്രോസ്റോഡ്,		(കോൺക്രീറ്റ്, ഡബിൾസ്റ്റോർ)
10	1027/1	പി.പ്രേംദാസ്, പെരുമ്പിള്ളിത്തറ, പറമ്പത്ത് റോഡ്, പനമ്പിള്ളിനഗർ ക്രോസ്റോഡ്, കൊച്ചി - 36	9744550041	ഭാഗിക ഭവന നഷ്ടം
11	1221	മോനിക്ക സെലിൻ പ്ലേമേന മോളി, ജോർജ്ജ് മാളിയേക്കൽ പനമ്പിള്ളിനഗർ ക്രോസ്റോഡ്, കൊച്ചി - 36	9995218521	ഭവന നഷ്ടം (കോൺക്രീറ്റ്,)
12	1066	എ.വി. ജോർജ്ജ് ആഞ്ഞിലിത്തറ ഹൗസ് പനമ്പിള്ളിനഗർ ക്രോസ്റോഡ്, കൊച്ചി - 36	7356927286	ഭൂമി നഷ്ടം
13	1027/1	എൻ.എ. ജോസഫ് നടുവിലപ്പറമ്പിൽ പറമ്പിത്തറ റോഡ്, പനമ്പിള്ളിനഗർ	9746611833	ഭാഗിക ഭവന നഷ്ടം (കോൺക്രീറ്റ്, ഡബിൾസ്റ്റോർ)
14	1027/1	എൻ.എ. ജോർജ്ജ് നടുവിലപ്പറമ്പിൽ പറമ്പിത്തറ റോഡ്, പനമ്പിള്ളിനഗർ	9847166914	ഭൂമി നഷ്ടം
15	1027/1 1027/3	ജോസഫ് പി.ജെ., പി.ജെ. ആന്റണി പറമ്പിലോത്ത്, ജോർജ്ജ് ഹൗഡൻറോഡ് , പനമ്പിള്ളിനഗർ	9562289564 8075572673	ഭൂമി നഷ്ടം
16	1027/1 1027/3 1221 1046	ഫ. ജോൺ ബർക്കുമാൻസ് കോയിത്തറ, കണ്ണാർകാട്ട് കെ.പി.പാപ്പൻ (late)	9447459901 8078145944	ഭൂമി നഷ്ടം
17	1028/1,2,3,4,5,6,8	സ്കൈലൈൻ പീവീസ് പ്രോപ്പർട്ടി പ്രെ.ലി. പീവീസ് ഹൗസ്, കളത്തിപ്പറമ്പിൽറോഡ്, കൊച്ചി - 16	9745997997	ഭൂമി നഷ്ടം കെട്ടിടം ഭാഗിക നഷ്ടം
18	1222	സെന്റ്രൽ ബോർഡ് ഓഫ് ആഗ്ളോ ഇന്ത്യൻ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി, സി.സി.പി.എൽ.എം. ആഗ്ളോ ഇന്ത്യൻ ഹൈസ്കൂൾ, പെരുമാനൂർ, കൊച്ചി - 16	9400667039	ചുറ്റുമതിൽ, ഭൂമി നഷ്ടം





## അറ്റലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം - രണ്ടാംഘട്ടം

ഭൂരഹിതരായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ (താമസക്കാർ) പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	പുറംപോക്ക്	പി.കെ.ശശി, സജീവൻ, ശ്രീദേവി, ഷിജി, ഷൈനി പുളിത്തറ വീട്, പനമ്പിള്ളിന ഗൾ, കൊച്ചി - 36	9562404964	ഭവനം, കടമുറി നഷ്ടം (കോൺക്രീറ്റ്,)
2	പുറംപോക്ക്	സുരേന്ദ്രൻ, പെരുമ്പിള്ളിത്തറ, പനമ്പി ള്ളിനഗർ,	9349247400	ഭാഗിക ഭവന നഷ്ടം (ഷീറ്റ്)
3	പുറംപോക്ക്	പി.കെ. തങ്ക, പെരുമ്പിള്ളിത്തറ, പനമ്പി ള്ളിനഗർ,	9349247400	ഭവന നഷ്ടം
4	പുറംപോക്ക്	എൽസി സ്റ്റീഫൻ (ബെന്നി) നടുവിലപ്പറമ്പിൽ പനമ്പിള്ളിനഗർ,	8606859764	ഭവന നഷ്ടം (ഷീറ്റ്)
5	പുറംപോക്ക്	ആനി (ബേബി) വലിയപറമ്പിൽ		ഭവന നഷ്ടം (ഷീറ്റ്)
6	പുറംപോക്ക്	റോമിയോ വർഗ്ഗീസ്, കൊച്ചു കാരോട്ട്, പനമ്പിള്ളി നഗർ, കൊച്ചി - 36	9496068927	ഭവന നഷ്ടം (ഷീറ്റ്)
7	പുറംപോക്ക്	വിനോദ് രാജൻ വെളുത്തേടത്ത് ഹൗസ് പനമ്പിള്ളിനഗർ,	9061107336 9746165572	ഭവന നഷ്ടം (ഷീറ്റ്)
8	പുറംപോക്ക്	ലാലി , ധന്യ , വലിയപറമ്പൻ പനമ്പിള്ളിനഗർ,	9961915512	ഭവന നഷ്ടം (ഷീറ്റ്)
9	2391/3 (പുറംപോക്ക്)	വി.സുകുമാരൻ (Late) കുഞ്ഞുമോൾ, വിനോദ്, ത്യാഗി കുഞ്ഞുമോൻ, അഭി രാമ, റ്റി.എസ്.വർഗ്ഗീസ്, റാണി തൊട്ടിൽപുതിയവീട്, പെരുമാനൂർ, കൊച്ചി - 16	9995151913 9446557308	ഭാഗിക ഭവന നഷ്ടം (കോൺക്രീറ്റ്,)
10	2391/3 (പുറംപോക്ക്)	റോസിൽ ലയോൺ നെടുമ്പറമ്പിൽ, പെരുമാനൂർ, കൊച്ചി - 16	9947896424	ഭവന നഷ്ടം (കോൺക്രീറ്റ്,)





# അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം - രണ്ടാംഘട്ടം

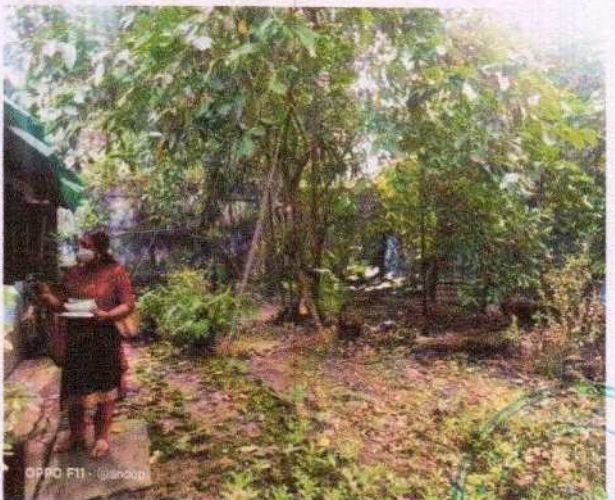
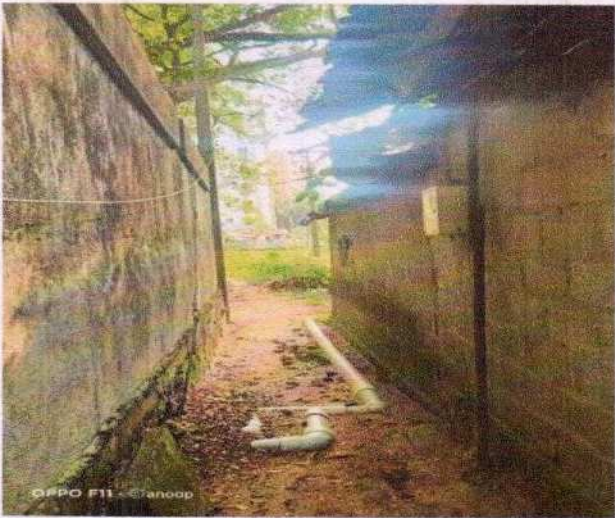
ഭൂരഹിത പദ്ധതിബാധിൻ (കച്ചവടക്കാരൻ)

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	പുറംപോക്ക്	സജീവ്, കോയിത്തറ കനാൽറോഡ്, പനമ്പിള്ളി നഗർ, കൊച്ചി - 36		സ്റ്റേഷനറി





PHOTO GALLERY







2021.07.06 09:30

**PUBLIC HEARING**



2021.07.06 15:19



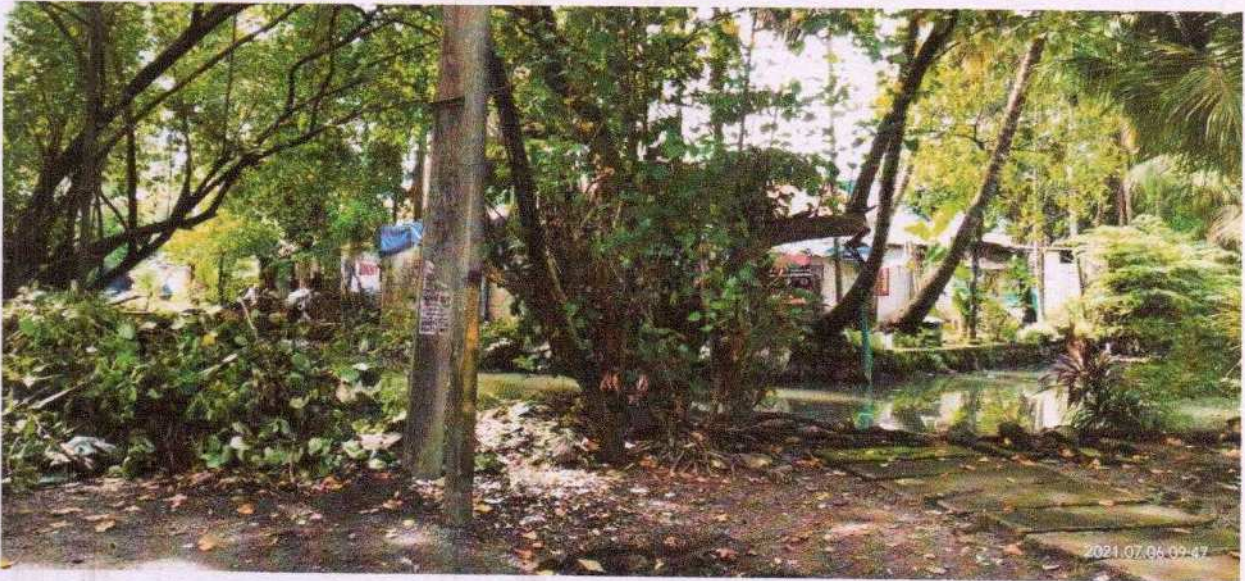
2021.07.06 14:16



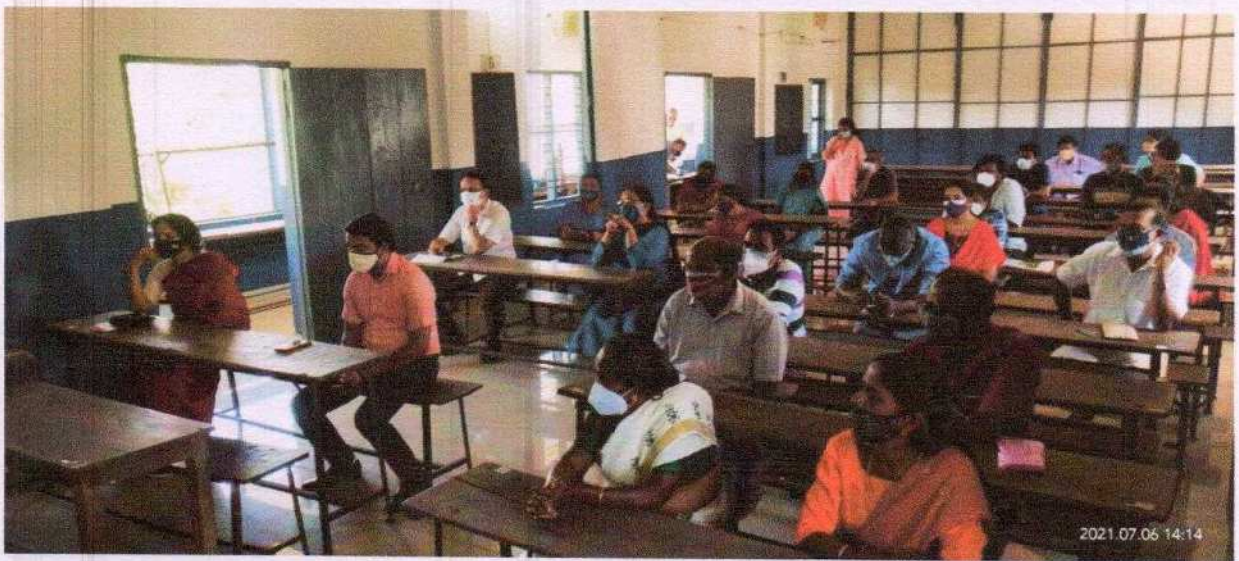




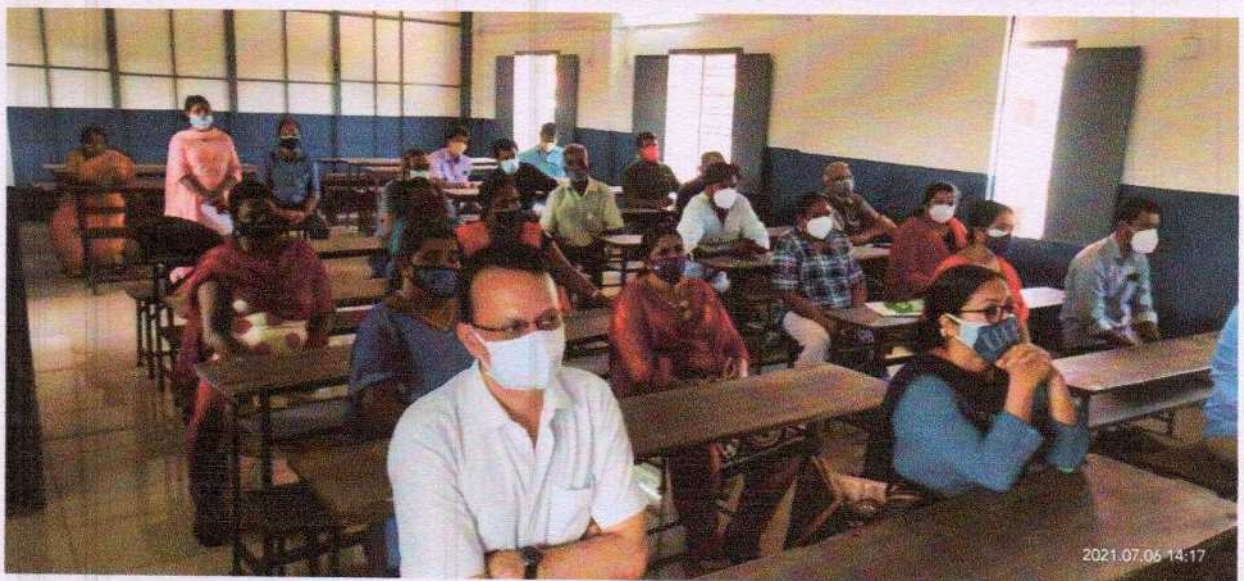














**ജനയുഗം 2021 ജൂൺ 18 വെള്ളി**

ക്രമ സർവ്വേ നം.	വിലക്കം	വി. ഭാഗം	പേര്
1	എറണാകുളം വില്ലേജ് 1016/2, 901/1, 1197/3, 1009/6, 1908/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1017/1, 2, 1221, 1222, 1027/3, 1027/1, 1028/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 2391/3.	നിലം	0.4404
2	എറണാകുളം വില്ലേജ് 906/1, 1016/2, 1006, 1046.	നിലം	0.0695
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			0.5099

പൊതുമേഖല, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

ഹാറ്റം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 16/06/2021

പുറമെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണമമ്പുഴ താലൂക്കിൽ, എറണാകുളം എറണാകുളം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അനുമതി എറണാകുളം - അറ്റ് ലാറ്റിസ് റെയിഡ്ബേ റോഡ് ഗ്രിഡിൽ - റോഡ് II നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാവാമെന്നോ കൈമാറ്റത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുത്തിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃവിവരണത്തിനും, പുനഃസംഗമനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 39-ാം ഭാഗം ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗവണ്റ് തീയതി 2021, ഫെബ്രുവരി 17, നം. 786 വിജ്ഞാപനം നം. സി2 - 2381/ 19/വി.സി. ഇ.കെ.എം. തീയതി, 2021 ഫെബ്രുവരി 15, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം മാർഗ്ഗരേഖയ്ക്കനുസരിച്ച് വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠനനിലയിലുള്ളതായ നഗരമാർഗ്ഗ നിർമ്മാണപദ്ധതിയുണ്ട്. ആദേശിനാൽ ആക്ടിന്റെ പരാമർശിക്കാൻ പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യേകമായ പഠനനിലയ്ക്കു തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യമോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2021-ാം മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് മുമ്പായി സി.സി.പി. എൽ.എം. ആംഗ്ലോ ഇന്ത്യൻ കോർപ്പറേഷൻ (സെൻട്രൽ ബോർഡ് ഓഫ് ആംഗ്ലോ ഇന്ത്യൻ പാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി) ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അറിവായ സി.ക.പെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.





**മിറകളും**

2021 ജൂൺ 18  
വെള്ളി EKM

പാഠനം 5 പട്ടണം 14 (1) വിതരണപത്രം തീയതി : 16/06/2021

പുറംപട്ടണത്തിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ, എറണാകുളം എറണാകുളം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി അതാൽ എറണാകുളം - അറ്റ് ലാന്റിംഗ് നെയിൽവേ ഓഫീസ് (ബിഡ്) - റഹ്മാൻ II നീർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമാണെന്നും, ആവശ്യമാണെന്നും കേരളസർക്കാരിന് അംഗീകൃതമാണെന്നും, ഭൂമി എടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃവിനിയോഗത്തിനും പുനഃവിനിയോഗത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2021, ഫെബ്രുവരി 17, നം. 788 വിതരണപത്രം നം. 1012 - 2381/ 19/ഡി.സി. ഇ.കെ.എം, തീയതി, 2021 ഫെബ്രുവരി 18, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം അപേക്ഷയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘോഷ പാനവിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കാൻ പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘോഷ പാനവിലയിരുത്തൽ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായും, അവകാശമാറ്റം, താൽപ്പര്യങ്ങളും ഉള്ള താഴെപ്പട്ടിക, താഴെ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന ആക്ടിന്റെ 2021-ാം ഭാഗത്ത് ഭൂമിയിൽ മാറ്റം 6-ാം തീയതി ഉൾപ്പെടെ 2 ഭാഗത്ത് വേദം സി.സി.പി. എൽ.എം. ആംഗ്ലോ ഇന്ത്യൻ ഹൈസ്കൂൾ (സെൻട്രൽ മേമ്പാർഡ് ഓഫ് ആംഗ്ലോ ഇന്ത്യൻ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി) ഹാജരിൽ വെച്ചു നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	വി. കെ. എം	പേര്	
1	എറണാകുളം വില്ലേജ് 1016/2, 901/1, 1191/3, 1009/6, 1008/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1017/1, 2, 1221, 1222, 1027/3, 1027/1, 1028/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 2391/3	നിലം പുഴയിടം	0.4404	സെക്രട്ടറി, സ്പെഷലൈസ് എറണാകുളം ഓരോപ്പസ് അസോസിയേഷൻ, സെക്രട്ടറി, ലിങ്ക് ഹൈസ്കൂൾ ഓരോപ്പസ് അസോസിയേഷൻ, റോബിന്ദ്രൻ, വിനോദ് മേനോൻ, അനി, ജിജോ കെ.ജെ, പി.പ്രസാദ്, മോനിക്ക സെബിൻ, കൃഷ്ണമേനോൻ, ജോർജ്, എ.വി.ജോർജ്, എൻ.എ. ജോസഫ്, എൻ.എ. ജോസഫ്, പി.ജെ, ഫാ. ജോൺ ബർക്കുമാൻ, സ്പെഷലൈസ് ഹി.സി. വി.സി.കുമാരൻ (Late), കൃഷ്ണമേനോൻ, വിനോദ്, ജ്യാനി കൃഷ്ണമേനോൻ, അക്രീമ, റ്റി.എസ്.വർഗ്ഗീസ്, റാബി, മോസിൽ മധോണി, സെന്റ്രൽ മേമ്പാർഡ് ഓഫ് ആംഗ്ലോ ഇന്ത്യൻ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി
2	എറണാകുളം വില്ലേജ് 1006/1, 1015/2, 1006, 1046	നിലം പുഴയിടം	0.0599	ഡബ്ല്യു. ജനറൽ മാനേജർ എച്ച്.ആർ. ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, മോശാനി, വിജയൻ, മധു, സുഗത, പി.കെ.ജി, എം.സി. ആന്റണി, സുരേഷ്, പി.കെ. തങ്കമ്മ, എൻ. എൻ.പാൾ, എൻ.എ.കെ. ജോർജ്, കെ.എൻ. ഐ. (അഡ്വ. കെ. ആർ. വിനോദ്)
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			0.5003	

പൊതുമത, സാമൂഹിക ആഘോഷ പാന യൂണിറ്റ്





സ്വീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ എറണാകുളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി, ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് എറണാകുളം അറ്റ്ലാസ് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് - ഫേസ് - II നിർമ്മണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി ഫെബ്രുവരി 17, 2021, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി2 - 2381/19 DCEKM തീയതി 15,ഫെബ്രുവരി 2021, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2021-ാം മാണ്ട് ജൂലൈ മാസം 6 -ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2.00 മണിക്ക്, തേവര സി.സി.പി.എൽ.എം. ആംഗ്ലോ ഇന്ത്യൻ ഹൈസ്കൂൾ (സെൻട്രൽ ബോർഡ് ഓഫ് ആംഗ്ലോ ഇന്ത്യൻ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി) ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : എറണാകുളം  
തീയതി : 22/6/2021



ചെയർമാൻ  
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റ്



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

എറണാകുളം അറ്റ്ലാന്റിസ് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് - ഫേസ് II



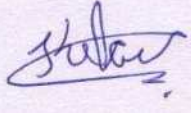
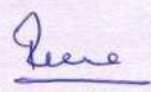




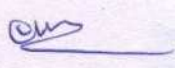

എറണാകുളം, എളംകുളം വില്ലേജ്, കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, എറണാകുളം  
0.5099 ഹെക്ടർ

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : തേവര സി.സി.പി.എൽ.എം. ആംഗ്ലോ ഇന്ത്യൻ ഹൈസ്കൂൾ ഹാൾ  
തീയതി : 06/07/2021 സമയം 2 പി.എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1 ✓	P.R. Ravin Chairman Develp Studies Community Cooperation	9895709571	
2 ✓	C.R. PETER EX-COUNCILLOR CHIRAMALATHI, THEVARA	9495571185	
3 ✓	Albert	9495295214	
4 ✓	T.N. Devarajan	8891012806	
5 ✓	K.P. Lathika Councillor Division - 60.	9496744372	
6 ✓	Thomas cleates Link Heights owners Association,	9744466999 0484-231228	
7 ✓	AV George Anjilithara (t1) Panan Pill Nagar	7356927286	



ക്രമനം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
✓ 8	Rosy Leepan Nedumparambil Perumanna P.O Kochi - 682015	9847853772	
✓ 9	P. Preemdas Perumbadi/Thans Area Parampilly Nagar. P.O	9744550041	
✓ 10	Ketan - P.L 3A, Skyline Emerald P. Nagar	9846048670	
✓ 11	Reena Cheriau 5B Skyline Emerald P. Nagar	9447056888	
✓ 12	Jijo K.J. KATTIKATT - H. P - NAGAR.	9847441231	
✓ 13	Salu Jijo KATTIKATT - H	"	Salu
✓ 14	KUNJUMOL രോളിൻ പുതിയ വിട്ട അമ്പലമുക്ക്, കോളിം - 15	7356639446	
✓ 15	Ivy Joseph, Manu, Anu Naduvila Perambil (H) Parampilly Nagar.	8078739585	
✓ 16	JANCY KUNJUMOL Thottilpathiya Veedu	9567728777	
✓ 17	THYCSI KUNJUMOL THOTTILPUTIYA VEEDU	9995151913	
✓ 18	RABI THOTTILPUTIYA VEEDU	963308 4816	



ക്രമനം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
19 ✓	ABHIRAMA P.S	7356991254	
20 ✓	Elizabeth Varguse Thottathil pullinguvadam.	9746629077	
21 ✓	VARGHESE.T.S. THOTTUPUTHIYA VELD PERUMAMOR.	944655730	
22 ✓	Antony P.S Linde Henghth	8547028687	
23 ✓	THARIAN JOSEPH. KANWARKAT HOUSE	9447459901	
24 ✓	Mr John Barchman attended by Paul Joseph Kanwarkat	944650621	
25	ശ്രീമതി	.	
26 ✓	Paulose	9497038188	
27 ✓	M.A. George ansbarkulam, kannur	 9746752613	
28	Rosey Leon	859044380	



29 ✓	Romio surthes Kochukeralathu. Iru Nannampalil near	94940689 27	Romy
30 ✓	ജി. ജി. ജി. ജി. ജി. ജി. കിളിയോട്, അമ്പലമുക്ക്	9895422551	<del>ji</del>
31 ✓	അമ്പലമുക്ക് വില 27	8606859765	Pa
32 ✓	അമ്പലമുക്ക് അമ്പലമുക്ക്, അമ്പലമുക്ക്	9961915512	Dee
33	Saly Joseph	956228954	Saly
34 ✓	അമ്പലമുക്ക് അമ്പലമുക്ക്, അമ്പലമുക്ക്	98472545 69	ji
35 ✓	അമ്പലമുക്ക് അമ്പലമുക്ക്	95624049 64	pa
36	അമ്പലമുക്ക്.	8281101621	ji
37	Cy li	9992152185	
38 ✓	S. Sasikala Counsellor.	9847004827	pa



39	Vineetha Thevara Kadu (11) Patharayal P.O	9746165572	<del>Handwritten signature</del>
40	K.R. Vinoy Kodikkal (8) Panampilly Nagar Kodikkal - 36	9846091338	<del>Handwritten signature</del>
41	C.R. PETER EX COUNCILLOR DIV - 58 KONITHU ROOTHY	9495571185	<u>C.R. Peter</u>
42	Thamkadas Kavivaidyathal, Panampali Nagar	9645258266	<del>Handwritten signature</del>
43	Griseesh. S. Pambillytharua	9349247400	<u>Grishu</u>
44	Alex M. C. Moomukoolingal	7012661524	<u>Alex</u>



©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ	2021 ഫെബ്രുവരി 17 17th February 2021	നമ്പർ No.	786
	Thiruvananthapuram, Wednesday	1196 കുംഭം 5 5th Kumbham 1196 1942 മാഘം 28 28th Magha 1942		

ഫാറം നമ്പർ 4  
(ചട്ടം 11 (3) കാണുക)

### വിജ്ഞാപനം

C2-2381/19/DCEKM

2021 ഫെബ്രുവരി, 15

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് എറണാകുളം അറ്റ് ലാന്റിംഗ് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് -ഫേസ് II- നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും ;

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 4 (1) ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന്





തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളണ്ടറി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, കോട്ടയം എന്ന യൂണിറ്റിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 30 ദിവസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 2 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക  
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)  
ജില്ല : എറണാകുളം                      താലൂക്ക് : കണയന്നൂർ

വില്ലേജ് : എറണാകുളം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ (ഹെ-ആർ-ച.മീ)
1	1008	നിലം	0.0016
2	1017	പുരയിടം	0.0018
3	1017	പുരയിടം	0.0003
4	1027	നിലം	0.0324
5	1027	നിലം	0.0152
6	1028	നിലം	0.1253
7	1028	നിലം	0.0180
8	1028	നിലം	0.1228
9	1028	നിലം	0.0110
10	1028	നിലം	0.0310
11	1028	നിലം	0.0005
12	1191	നിലം	0.0121
13	1222	പുരയിടം	0.0202
14	1221	പുരയിടം	0.0482
ആകെ			0.4404





വില്ലേജ് : എളംകുളം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ (ഹെ-ആർ-ച.മീ)
1	906	നിലം	0.0445
2	1066	പുരയിടം	0.0050
3	1046	നിലം	0.0200
ആകെ			0.0695

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ 0.5099

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം





To

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (LA)  
അറ്റ്ലാന്റിക് ROB  
Kochi Corp., Vyttila.

From,

P.Premdas  
Perumpillythara House  
Panampilly Nagar P.O

സർ,

എന്റെ കുടുംബം 100 വർഷത്തിലേറേയായ് പെരുമാനുർ ദേശത്തു ആദ്യമായ് വന്ന കുടുംബങ്ങളിലൊന്നാണ്. ഇവിടത്തെ ഭൂരിപക്ഷം കൃഷിയിടങ്ങളും നോക്കിയിരുന്നതും എന്റെ അമ്മയുടെ അച്ഛനായ പെരുമ്പിള്ളിള്ളിത്തറ ചോതിയാണ്. 55 വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപേ അദ്ദേഹം മരണപ്പെട്ടു. കുടികിടപ്പായ് മൂന്നു സെന്റ് സ്ഥലവും കിട്ടി. എന്നാൽ എന്റെ അപ്പുപ്പനമ്മമാർക്ക് ഇതുവരെ യാതൊരു പ്രതിഫലവും തന്നിട്ടില്ല. എന്നാൽ മൂന്നു സെന്റ് സ്ഥലവും കൂടി മുതലാളിയിൽ നിന്നു ഞങ്ങൾ പൈസ കൊടുത്തു വാങ്ങിച്ചു. ആ സ്ഥലത്താണ് ഞാൻ താമസിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ അറ്റ്ലാന്റിക് ROB യുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട പാലത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥലം ഞാൻ വിട്ടുകൊടുത്തു. എന്നാൽ ഞാൻ വാങ്ങിയ സ്ഥലത്ത് GCDA യുടെ ഒരു സെന്റോളം സ്ഥലം ഉണ്ടെന്നു പറഞ്ഞു. ഒന്നര സെന്റിന്റെ തുകയാണ് എനിക്കു ആകെ കിട്ടിയത്. എന്നാൽ ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാട്ടി ഞാൻ വൈറ്റില ഓഫീസിൽ നിരവധി തവണ കയറിയിറങ്ങിയെങ്കിലും മുതലാളിയുമായി സംസാരിച്ചു പരിഹാരമുണ്ടാക്കാൻ അവിടുന്നു പറഞ്ഞു. മുതലാളിയുടെ രണ്ടു മക്കൾ എന്റെ വീട്ടിൽ വന്നു സംസാരിക്കുകയും കാര്യം അവർക്കു ബോധ്യമാകുകയും ചെയ്തു. ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കാം എന്നു പറഞ്ഞുപോയിട്ട് എട്ടുവർഷക്കാലത്തോളമായി.

ആയതുകൊണ്ട് എന്റെ സ്ഥലത്തിനോടുകൂടിക്കിടക്കുന്ന മുതലാളിയുടെ സ്ഥലവും പാലത്തിന്റെ അളവിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതിൽ നിന്നും എന്റെ നഷ്ടമായ സ്ഥലത്തിന്റെ തുക അവരിൽ നിന്ന് ഈടാക്കിത്തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

രണ്ടാമത് എന്റെ സ്ഥലത്തിനോട് തെക്കു പടിഞ്ഞാറു മൂലയ്ക്ക് 29 വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് പണിത ഒരു കൊച്ചു വീടുണ്ടായിരുന്നു. അവിടെ താമസിക്കാൻ തൽക്കാലത്തേക്ക് എന്നു പറഞ്ഞു ശാരദ എന്നൊരു ഞങ്ങളുടെ ബന്ധു അവിടെ താമസിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അവർ അവിടെ നിന്നു മാറിത്തരാൻ തയ്യാറായില്ല. അതിന്റെ പേരിൽ എറണാകുളം മുൻസിഫ് കോടതിയിൽ (OS.No.445 of 1991) കേസ്സ് ഫയൽ ചെയ്തു 29 വർഷങ്ങൾ ആ കേസ്സ് നടത്തി.



2006 ജൂൺ 29 നു കേസ് വിധിയായി ഒരു ലക്ഷത്തി പതിനായിരം രൂപ കൊടുത്തു അവരെ ഒഴിപ്പിച്ചു. ആ ഷെയ് ഇൗ കഴിഞ്ഞയിടക്കുണ്ടായ കാറ്റിൽ നിലം പൊത്തി. പക്ഷെ ആ വീടിന്റെ യാതൊരു പ്രതിഫലവും അവിടുന്ന് തന്നില്ല. സ്ഥലം പാലത്തിനായ് വിട്ടുതന്നെങ്കിലും എനിക്കു കനത്ത നഷ്ടമാണ് ഉണ്ടായത്. 29 വർഷം വക്കീലിനായ് കൊടുത്ത തുക എത്രയെന്ന് പറയേണ്ടതില്ലല്ലോ.

കൂടാതെ പഴയ അളവിൽ നിന്നും വീണ്ടും ഒരടി കൂടി എന്റെ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറിയിട്ടുണ്ട് അതു ഉടൻ പരിഹരിക്കണം.

6-ാം തീയതി മീറ്റിംഗ് കഴിഞ്ഞാൽ പരിഹാരമായില്ലെങ്കിൽ ദേശീയ SC/ST കമ്മീഷൻ, മനുഷ്യവകാശ കമ്മീഷൻ, മറ്റു കോടതി കേസുകളുമായി ഞാൻ മുന്നോട്ടുപോകും.

ഈ പാലത്തിനുവേണ്ടി ഞാൻ നിങ്ങളോട് ആത്മാർത്ഥമായി സഹകരിച്ചയാളെന്ന നിലയിൽ മനുഷ്യത്വപരമായ സമീപനം അങ്ങയിൽ നിന്നുണ്ടാകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

എന്ന്

  
05/07/21  
പ്രൊഫസ്

പെരുമ്പിള്ളിത്തറ വീട്  
പനമ്പിള്ളിനഗർ. പി.ഒ  
കൊച്ചി- 682036  
9744550041  
7907743386



BEFORE THE HON'BLE MUNSIFF'S COURT OF ERNAKULAM

I.A.No. 878 of 2000

In

O.S.No. 445 of 1991

Sarada and another ..... Plaintiffs/Petitioners

Vs.

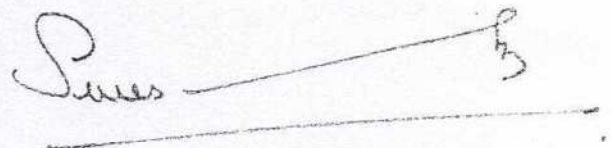
Santha and others ..... Defendants/Respondents

STATEMENT FILED BY COUNSEL FOR THE PETITIONERS

The dispute between the parties has been settled out of Court amicably. As per the settlement, the petitioners have released their right in the Plaint Schedule Properties as found by this Hon'ble Court in the preliminary decree as per registered Release Deed.

Hence the final decree petition is not pressed may be dismissed.

Dated this the 29<sup>th</sup> day of June 2006.



P. SURESH  
Counsel for the Plaintiffs/Petitioners





27-11-2006

26

PRESENTED BY 29/06/2006

BEFORE THE HON'BLE  
MUNICIPAL COURT, ERNAKULAM

I.A.No. 878 of 2000

in

O.S.No. 445 of 1991 **FDA**

Sarada and another ..... Plaintiff /  
Petitioners  
  
Vs.  
  
Santha and others ..... Defendant s/  
Respondents

Hg 29-6-06

STATEMENT FILED BY COUNSEL  
FOR THE PETITIONERS

True Photocopy

Signature

Received  
29/6/06  
Print copy  
Vikraman  
29.6.06  
Smt R. Mahalingam  
Advocate



കേരള സംസ്ഥാന മനുഷ്യാവകാശ കമ്മീഷൻ, തിരുവനന്തപുരം

ഹാജർ:

ശ്രീ ജസ്റ്റീസ് ജെ.ബി.കോശി, ബഹു: ചെയർപേഴ്സൺ

2013 ഡിസംബർ മാസം 2-ാം തീയതി

എച്.ആർ.എം.പി. നമ്പർ: 7151 /2013

പരാതിക്കാരൻ : സാലി ജിജോ, കട്ടിക്ക്ട്ട് ഹൗസ്, വീട് നമ്പർ  
27/1135എ, പനമ്പിള്ളി നഗർ, കൊച്ചി - 682036.  
എതിർകക്ഷി :

**തീർപ്പ്**

ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ഫയൽ ചെയ്തു. റിപ്പോർട്ടിൽ പൊന്നുംവില നിയമപ്രകാരം സ്ഥലവിലയായി 25,79,724/- രൂപയും കാലപ്പഴക്കം കണക്കാക്കാതെ കെട്ടിട വിലയായി 12,32,873/- രൂപയും പരാതിക്കാരന് നൽകുന്നതാണെന്നും, പുനരധിവാസത്തിനായി എറണാകുളം വില്ലേജിലെ 2389/1,2,3,4,5,6 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 43.13 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ എടുത്തുവരുന്നു എന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു. ഏതായാലും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാതെയും പുനരധിവാസത്തിന് ഭൂമി നൽകാതെയും പരാതിക്കാരനെയും കുടുംബത്തെയും ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്ന വീട്ടിൽ നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കുവാൻ പാടില്ല. മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളുള്ളവർ ഒഴിഞ്ഞുപോയി എന്നുള്ളത് പരാതിക്കാരനെയും കുടുംബത്തെയും പുനരധിവാസത്തിന് സൗകര്യം നൽകാതെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ന്യായീകരണമല്ല.

ഈ നടപടിയുടെ പകർപ്പ്, റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് സഹിതം പരാതിക്കാരനും എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർക്കും അയച്ചുകൊടുക്കുക..

ഒപ്പ്/-  
ജസ്റ്റീസ് ജെ.ബി.കോശി,  
ചെയർപേഴ്സൺ

//ശരിപ്പകർപ്പ്//



*Bhargaveerath's Devi-R*  
രജിസ്ട്രാർ



എറണാകുളം

6/7/2021

റോഡി ലെയോൺ,

ചരതലായ റോഡി N.V ലെയോൺ വിധവ

നെടുമ്പാറയിൽ ഹൗസ് 27/3317

PIN - 682015

സ്വീകർത്താവ് :

അദ്ധ്യക്ഷൻ

ചെരുമാനുക ഭേദപാലം സാമൂഹ്യചാര

പഠന സമിതി

എറണാകുളം

സ്ഥ / മാധ്യം

വിഷയം : ചെരുമാനുക ഭേദപാലം -

സാമൂഹ്യചാര പഠന

സഭാ ഹർജി സർച്ചനം  
സംബന്ധിച്ച്.

വിട്ടുനമ്പർ - 27/3317.

1. ഞാൻ ഭേദ സമയനവിട്ടിൽ ദുരുപകാര

നിയമനകയാൽ പ്രായത്തിന്മേലായ രോഗങ്ങളും

അയമനകങ്ങളും. അദ്ദേഹത്തിൽ ഭേദപാലത്തിനായി

എന്റെ വിട്ടും സമയവും ഏറ്റെടുക്കുന്നപക്ഷം

ഇവിടെ അടുത്ത പ്രദേശത്ത് വിട്ടും സമയവും

നൽകാൻ സഹായിക്കണമെന്ന് നാല്പതു മനോഭാവത്തോടെ

എൻ റോഡ

റോഡി ലെയോൺ



കൊച്ചി നഗരസഭ



ഫോൺ { 2369007, 2369196  
2369143, 2369149  
2369197, 2369069

ഫാക്സ് 91-484-2369023

കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്  
പി.ബി. നമ്പർ 1018  
എറണാകുളം, കൊച്ചി 682 011

130/CERS/15154/20

04/11/2020

സാക്ഷ്യപത്രം

കൊച്ചി നഗരസഭ അസ്സസ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 27.133.17 (P) UA  
നമ്പർ കെട്ടിടം ..... N.V. Layan ..... എന്നിവരുടെ  
ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെന്നും, ടി കെട്ടിടം ..... 1976 ..... കാലയളവിനു മുൻപ്  
അസ്സസ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ടി സാക്ഷ്യപത്രം നഗരസഭ Tahasildar, Kanayannur Taluk office  
പാജരാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മാത്രം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.



Smt. Rosy Layan & others,  
Nedumparambil  
& Near Anglo Indian Road,  
Perumanoor

Banish  
റവന്യൂ വിഭാഗം  
T.S.

Compared with the original  
and found to be a true copy  
of the original

Vimal Raj M.B.  
11/11/2020

VIMAL RAJ.M.B.  
ADVOCATE & NOTARY  
OLD RLY.STN. ROAD  
KOMBARA JN.KOCHI-18,  
KERALA,INDIA







# കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

0139524

ജനസേവനകേന്ദ്രം

## RECEIPT

CASH GST# 72AAALC1079KZZB  
Receipt No. 017121010103835  
Date 02-Jul-2021

Demand No. :  
Receipt Book :  
Name : N V LEYON  
Address : 61/ 1377 -A

No.	Item	Period	Arrear (Rs.)	Current (Rs.)
	Property Tax			
	Arrears for Property Taxes (Current)	2021-22/1HF		50.00
	Property Cess Payable	2021-22/		3.00
	Arrears for Property Taxes (Current)	2021-22/2HF		50.00
	Property Cess Payable	2021-22/		3.00
All demands are subject to realisation				
	Rnd. Off(0.00)	TOTAL (Rs.)		106.00
Amount in words :				106.00

Remarks One Hundred and Six Rupees Only

Counter No :  
Staff 3: Cash B&D

VINITHA C V Secretary



LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

Smt.Rosy Leyon, Nedumparambil House, Perumanoor Desom, **Ernakulam Village** in Kanayannur Taluk, Ernakulam District of Kerala State has applied for a legal heirship certificate of her husband named N.V Leyon .

On verification of the report of Village Officer, Ernakulam Village and the death certificate from the concerned Authority and other concerned records; it was revealed that N.V Leyon of the above address, Kanayannur Taluk, Ernakulam District of Kerala State, expired on 09/07/2016 and he is survived by the following legal heirs.

Sl.No	Name	Age	Relationship
1	Rosy Leyon	67	Wife
2	Varghese N L	46	Son
3	Antony N L	42	Son
4	Elizabeth N L	39	Daughter

A notification to the above effect has been published at Page No. 2781 Sl.No.5 of Kerala Gazette No. 13 dated 27<sup>th</sup> March 2018 stating that objection if any in issuing the Legal Heirship Certificate as above should be filed in this office within 30 days from the date of publication of the notification in the Gazette.

No objection has been received in this office within the prescribed period.Hence it is certified that the aforesaid 4(four) persons are the legal heirs of the late N.V Leyon.

This certificate is issued for receiving all the pensionary and other service benefits without monetary limits and for any other purpose up to Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only).



TAHSILDAR

VRINDA DEVI. N.R  
TAHSILDAR  
KANAYANNUR



ഗ്യാസ് കൺസ്യൂമർ നമ്പർ **19003/ബി പി സി** സിലിണ്ടറുകളുടെ എണ്ണം **2** വൈദ്യുതീകരിച്ചത്

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ചില്ലറ വിലപനക്കാരൻറെ പേരും മേൽവിലാസവും അധികാര പത്രത്തിൻറെ നമ്പരും } **ARD NO : 76**

റേഷൻ കാർഡ് രജിസ്റ്ററിലെ ക്രമനമ്പർ : **75**

റേഷൻ കാർഡ് പുറത്തിയ തീയതി : **15-03-2017**

കുടുംബനാഥൻ/നാഥയുടെ ഒപ്പ് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ചില്ലറ വിലപനക്കാരൻറെ ഒപ്പ്

കുറിപ്പ്: -ഈ റേഷൻ കാർഡ് പണയപ്പെടുത്തുന്നതോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതോ കേരള റേഷനിംഗ് ഉത്തരവ് പ്രകാരം കർക്കരമാണ്.

Issuing Authority: സി.ആർ.ഒ.എറണാകുളം

Phone: 0484 2403316

NIC



2 2 3 1 6 3 4 7 2 2 5 2 1 1 3 4






**റേഷൻ കാർഡ്**

പൊതു വിഭാഗം	റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	<b>1732025410</b>
താലൂക്ക്	:	സി.ആർ.ഒ.എറണാകുളം
ഉടമയുടെ പേര്	:	റോസി
മേൽവിലാസം	:	നെടുമ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, പെരുമാന്തൂർ
പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	:	കൊച്ചി
വാർഡ് നമ്പർ	:	61
വീട്ട് നമ്പർ	:	1370
റേഷൻ അർഹതയുള്ള അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	:	7
കുടുംബത്തിൻറെ മാസവരുമാനം	:	1250
തീയതി	:	15-03-2017




താലൂക്ക് സപ്ലൈ ഓഫീസറുടെയോ സിറ്റി റേഷനിംഗ് ഓഫീസറുടെയോ ഒപ്പ്



കാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ \* അന്നപുരൂപ്പു അംഗം NRK- കേരളത്തിന് പുറത്തുള്ളവർ

Mem Id	ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ബന്ധം	വയസ്സ്	തൊഴിൽ	വരുമാനം	NRK
1	1	റോസി	ഉടമ	66	ഗൃഹഭരണം		
4	2	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>		<del>XXXXXXXXXX</del>		
5	3	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	40	സംരക്ഷണ കമ്മീഷണറിയം		
8	4	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>		<del>XXXXXXXXXX</del>		
7	5	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>		<del>XXXXXXXXXX</del>		
2	6	എൻ.വി.ലെയോൺ	ഭർത്താവ്	75	കുലി	1250	
6	7	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>		<del>XXXXXXXXXX</del>		

അംഗങ്ങളുടെ ആകെ എണ്ണം : 7

Relief kit issued No. 118  
 8/11/18  
 St-Nr-2, 3, 4, 5, 7 - വർദ്ധിച്ച്,  
 തൊഴിലിൻ്റെ ലിഖിതങ്ങൾ, റോസിലിൻ്റെ  
 ലിസ്റ്റ് - Form issued to  
 paraman & kochu  
 8/11/18  
 City Rationing Officer  
 Ernakulam

APR 3/4/18  
 MAY 26/18



# SKYLINE EMERALD APARTMENT OWNERS' ASSOCIATION

Panampilly Nagar, Cochin – 682 036. Tel : 0484- 4012245

## President

A O Thomas  
Tel : 9447056889  
0484- 2322835

## Secretary

Ms. Reena Cherian  
Tel : 9447056889

## Treasurer

Ms. Rajamma Varghese  
Tel : 9847031463  
0484-231126

## Committee Members

K Hariharan  
Tel:9846120349  
0484-2321467

Teena Nair  
Tel: 9745812518

Poonam Lakhani  
Tel : 9447728670

Vinu Mammen  
Tel : 9809509555

N.Sugathan  
Tel: 8136800887  
0484- 2322835

Aisha Aboobacker  
0484-2318166  
0447713066

TO

The Chairman  
Social Impact Assessment Unit,  
Camp. Thevara

6-7-2021

Dear Sir,

Sub: Proposal to acquire portion of land from Skyline Emerald Premises at Panampilly Nagar, for road work from Atlantis to Panampilly Avenue.

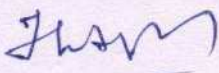
We have been informed by your office to attend the public hearing to be held at Thevara on 6<sup>th</sup> July 2021. We have the following submissions to mark.

- 1) The portion of the land proposed to be cut out from the internal roads is close to the compound wall on the Perandur Canal side. Rebuilding of this compound wall very close to this 14 storied apartment building calls for much precautions. Resiting underground waste waters tanks, rerouting waterline, cable, hydrant posts etc, and relaying the pavement are involved.
- 2) Curtailing the width of the already narrow internal road will make as few parking slots unserviceable. Feasibility of a new gate to the front side may have to be studied.
- 3) We have been pointing out about the risks involved in the reconstruction works and the dislocation that will affect the day to day life of residents during the reconstruction period, we still appeal to you to look into the feasibility of accommodating the project without the acquisition of the portion of the land proposed.

We look forward for your early favorable response.

Thanking you  
Yours faithfully

For Skyline Emerald Apartment Owners Association

  
A.O Thomas  
President





ബഹുമാനപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ മുമ്പാകെ കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, എറണാകുളം വില്ലേജ്, പനമ്പിള്ളി നഗർ ക്രോസ് റോഡിൽ നടവിലപറമ്പിൽ ആൽബർട്ട് മകൻ 54 വയസ്സ് ജോസഫ് ബോധിപ്പിക്കുന്നത്.


വിഷയം : അറ്റ്ലാന്റിസ് ROB ഫേസ് 2-മായി ബന്ധപ്പെട്ട് എനിക്ക് 22-6-2021- തീയതി വെച്ച് അയച്ചിട്ടുള്ള നോട്ടീസ്.

സർ,

ഞാൻ രണ്ടു കാലുകളും തളർന്ന 80% വികലാംഗനായ ഒരു വ്യക്തിയും രണ്ടു പെൺമക്കളും ഭാര്യയും അടങ്ങുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ നാഥനുംമാകുന്നു. എളംകുളം വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 1027/1-16-ൽ പെട്ട 3.150 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് ഹൗസ് നമ്പർ 60/408 നമ്പർ വീട്ടിലാണ് ഞങ്ങൾ താമസിക്കുന്നത്. ഞാനും ഭാര്യയും ജീവിതമാർഗ്ഗമായി കാറ്ററിംഗ് യൂണിറ്റ് വീടിനോട് അടുത്ത് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള covered ഏരിയയിൽ നടത്തി വരുന്നതാകുന്നു. മേപ്പടി വീടിന്റെ മുൻവശം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എന്റെ വീടിന്റെ വാട്ടർ ടാങ്ക്, കാറ്ററിംഗ് യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനം നടക്കുന്ന സ്ഥലം എന്റെ വീടിന്റെ രണ്ടാം നിലയിലേക്കുള്ള സ്റ്റെയർകേസ് എന്നിവ നശിച്ചു പോകുന്നതും കാറ്ററിംഗ് പ്രവർത്തനം പൂർണ്ണമായി അവസാനിക്കുകയും എന്റെ വീടിന്റെ രണ്ടാം നിലയിലേക്ക് പ്രവേശനമാർഗ്ഗം അടയുന്നതുമൂലം വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കാൻ സാധിക്കാതെ ആ വരുമാനമാർഗ്ഗവും അടക്കുന്നതാണ്. എന്റെ ഏക സഞ്ചാരമാർഗ്ഗമായ മുച്ചക്രവാഹനം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടക്കുമ്പോഴും അതിനു ശേഷവും വീടിനോട് അടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് വരുവാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയിൽ ഞാൻ നിസ്സഹായ അവസ്ഥയിൽ എത്തുകയും ചെയ്യും.

ഇതിനെല്ലാം ഉപരിയായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന shake മൂലം കെട്ടിടം നാശമോശമാകാൻ സാധ്യത ഉള്ളതിനാൽ എന്റെ നിസ്സഹായാവസ്ഥ പരിണിച്ച് പുതിയ വീട് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ധനസഹായം നഷ്ട പരിഹാര തുകയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു അനുവദിക്കണമെന്ന് താഴ്മയായി അപേക്ഷിക്കുന്നു.

പനമ്പിള്ളിനഗർ  
30-06-2021

  
ജോസഫ്